

2014年8月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 渋谷駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング

戸田公園駅が3つの間取りジャンルで1位に！その他は田園都市線の駅が多くランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「渋谷駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■1LDK以上の広さに住みたいなら「戸田公園」駅がオススメ！

毎日、大勢の人で賑わうスクランブル交差点は、渋谷の街の象徴として観光名所にもなっています。駅前の再開発が進み、常に進化し続ける街、渋谷。今回、取り上げるのは複数の路線が乗り入れる巨大ターミナル駅の渋谷から30分以内の駅で家賃が安い駅です。

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸田公園	JR埼京線 (埼玉県戸田市)	7.7万円	1回(約30分)
2位	あざみ野	東急田園都市線ほか (神奈川県横浜市)	7.8万円	0回(約26分)
3位	川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	8.2万円	1回(約29分)
4位	鷺沼	東急田園都市線 (神奈川県川崎市)	8.3万円	0回(約22分)
4位	宮前平	東急田園都市線 (神奈川県川崎市)	8.3万円	1回(約26分)

※その他の間取りのランキングは次ページを参照

東急や西武などのデパートが立ち並び、最先端のIT関連企業が集まる渋谷。若者にとっては、最先端ファッションの発信地として知られ、世の中のトレンドも数多く生まれた場所です。そんな渋谷駅から近くて安い駅を調査すると、【1LDK、2K、2DK】【2LDK、3K、3DK】【3LDK、4K〜】の3つの間取りジャンルで見事1位に輝いたのは、JR埼京線「戸田公園」駅でした。

駅周辺には駅名にもなっている戸田公園が駅から徒歩20分の距離にあり、公園内の漕艇場ではボートの全国大会も開催されます。公園近くを流れる荒川では、休日になると大学や実業団のボート部が練習する姿が見られます。また、駅の東側には中山道（国道17号線）が南北に走っており、旧中仙道沿いに残された家屋や蔵などが風情を感じさせます。埼京線快速の停車駅であるため、渋谷駅だけでなく、池袋駅には約15分、新宿駅までは約20分と、他のターミナル駅へのアクセスも便利です。夏には荒川を挟む『いたばし花火大会』と『戸田橋花火大会』も同時開催され、両岸あわせて1万発以上の花火が打ち上げられる会場にもなります。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年8月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■2路線が乗り入れている、あざみ野駅も便利

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	妙蓮寺	東急東横線 (神奈川県横浜市)	5.6万円	1回(約28分)
2位	白楽	東急東横線 (神奈川県横浜市)	5.9万円	1回(約30分)
3位	調布	京王線 (東京都調布市)	5.9万円	1回(約27分)
4位	久地	JR南武線 (神奈川県川崎市)	6.0万円	2回(約27分)
4位	上板橋	東武東上線 (東京都板橋区)	6.0万円	1回(約29分)

■2LDK/3K/3DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸田公園	JR埼京線 (埼玉県戸田市)	9.5万円	1回(約30分)
2位	久地	JR南武線 (神奈川県川崎市)	9.7万円	2回(約27分)
3位	川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	10.0万円	1回(約29分)
3位	あざみ野	東急田園都市線ほか (神奈川県横浜市)	10.0万円	0回(約26分)
5位	鷺沼	東急田園都市線 (神奈川県川崎市)	10.1万円	0回(約22分)

■1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸田公園	JR埼京線 (埼玉県戸田市)	7.7万円	1回(約30分)
2位	あざみ野	東急田園都市線ほか (神奈川県横浜市)	7.8万円	0回(約26分)
3位	川口	JR京浜東北線 (埼玉県川口市)	8.2万円	1回(約29分)
4位	鷺沼	東急田園都市線 (神奈川県川崎市)	8.3万円	0回(約22分)
4位	宮前平	東急田園都市線 (神奈川県川崎市)	8.3万円	1回(約26分)

■3LDK/4K~

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸田公園	JR埼京線 (埼玉県戸田市)	11.2万円	1回(約30分)
2位	久地	JR南武線 (神奈川県川崎市)	11.6万円	2回(約27分)
3位	あざみ野	東急田園都市線ほか (神奈川県横浜市)	11.8万円	0回(約26分)
4位	梶が谷	東急田園都市線 (神奈川県川崎市)	12.3万円	1回(約22分)
5位	武蔵新城	JR南武線 (神奈川県川崎市)	12.4万円	1回(約28分)

戸田公園駅と同じく3つの間取りジャンルで、ランクインしているのが東急田園都市線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2つの路線が乗り入れる「あざみ野」駅。渋谷駅からは田園都市線急行に乗れば約21分で、横浜市営地下鉄では横浜方面行きの始発駅となります。また、駅からバスでわずか約6分の距離にゴルフやテニス、フットサルが楽しめる『あざみ野ガーデンズ』が2013年10月にオープンしました。休日にはスポーツを楽しみ、リフレッシュすることができるとあって人気です。駅前のあざみ野商店街には飲食店が多く立ち並んでいます。

今回ランクインした駅の多くは東急田園都市線でしたが、唯一京王線でランキング上位に入ったのが調布駅。北口のすぐそばにはパルコがあり、電通大通りには商業施設やオフィスビルが立ち並びます。西友などのスーパーもあるので生活をするのに便利。また、『ゲゲゲの鬼太郎』にゆかりがある天神通り商店街は、昔ながらの親しみやすいお店が並び賑やかです。2012年に京王線が地下化されて駅がキレイになり、ひとり暮らしが多い印象の街。——家賃も安くて、駅もキレイ、そして暮らしやすいという、三拍子そろった狙い目の街と言えるかもしれません。

■まとめ・・・横浜市、川崎市をはじめ調布や埼玉県からも30分で！

2020年には駅前の再開発により新たな高層ビルが立ち並ぶ街として生まれ変わる予定の渋谷駅。変貌を続ける渋谷駅から30分以内の家賃相場の安い駅を調べたところ、上位にランクインしている駅の多くは東急田園都市線でしたが、その他にも横浜市、川崎市、埼玉県と多方面の駅がランクインしました。ランキングに入った川崎市の南武線・久地(くじ)駅、武蔵新城駅の周辺にはスーパーや銀行などがあり、住宅地が広がる落ち着いた街です。横浜市にある東急東横線の妙蓮寺駅、白楽駅は、沿線のなかでも特に家賃相場が安いのでひとり暮らしにおすすめ。埼玉、神奈川方面とさまざまな場所へアクセスのいい渋谷駅は、30分以内でも自分の生活圏を考えて幅広い選択ができそうです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール: sumai_press@r.recruit.co.jp 電話: 03-6835-5290

2014年8月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

<調査概要>

【家賃相場の算出について】

- ・2014年7月22日時点の「SUUMO賃貸」に掲載されている、最寄駅より徒歩10分以内の賃貸物件の平均賃料を算出しています（定期借家を除く）
- ・マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

【乗り換え回数、所要時間の算出について】

- ・株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出していますが、ランキング表の所要時間は保証されるものではありません
- ・乗り換え回数は、検索条件によっては変動の可能性があります
- ・ホーム間・駅間の移動時間は、日中 30代の男性が普通に歩いた時間を目安にしています。特に長い階段を除いて、階段の上り下りは30秒程度とみなしています
- ・ホームでの電車の待ち時間は含まれていません
- ・乗り換え時間は、特に接続確認のされた列車以外は1分以上としています
- ・他社線乗換時は、切符購入時間として30秒を考慮しています

▼渋谷駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2014/08/25/67912/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290