

2014年9月8日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 池袋駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング 朝霞駅、所沢駅、清瀬駅が上位に！東武線や西武線の沿線が多くランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「池袋駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■朝霞駅、所沢駅、清瀬駅が複数の間取りでランクイン

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	池袋駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	朝霞	東武東上線 (埼玉県朝霞市)	5.4万円	1回(約17分)
1位	蕨	JR京浜東北線 (埼玉県蕨市)	5.4万円	1回(約22分)
1位	所沢	西武新宿線ほか (埼玉県所沢市)	5.4万円	0回(約30分)
4位	東久留米	西武池袋線 (東京都東久留米市)	5.5万円	0回(約22分)
4位	清瀬	西武池袋線 (東京都清瀬市)	5.5万円	0回(約24分)

■2LDK/3K/3DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	池袋駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	清瀬	西武池袋線 (東京都清瀬市)	8.1万円	0回(約24分)
2位	志木	東武東上線 (埼玉県新座市)	8.3万円	0回(約19分)
3位	所沢	西武新宿線ほか (埼玉県所沢市)	8.6万円	0回(約30分)
4位	蕨	JR京浜東北線 (埼玉県蕨市)	8.7万円	1回(約22分)
5位	東久留米	西武池袋線 (東京都東久留米市)	8.8万円	0回(約22分)

■1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	池袋駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	所沢	西武新宿線ほか (埼玉県所沢市)	6.7万円	0回(約30分)
2位	清瀬	西武池袋線 (東京都清瀬市)	6.8万円	0回(約24分)
2位	秋津	西武池袋線 (東京都東村山市)	6.8万円	0回(約27分)
4位	朝霞	東武東上線 (埼玉県朝霞市)	6.9万円	1回(約17分)
5位	志木	東武東上線 (埼玉県新座市)	7.0万円	0回(約19分)

■3LDK/4K~

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	池袋駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	朝霞	東武東上線 (埼玉県朝霞市)	9.8万円	1回(約17分)
2位	志木	東武東上線 (埼玉県新座市)	10.0万円	0回(約19分)
3位	清瀬	西武池袋線 (東京都清瀬市)	10.2万円	0回(約24分)
4位	秋津	西武池袋線 (東京都東村山市)	10.4万円	0回(約27分)
4位	所沢	西武新宿線ほか (埼玉県所沢市)	10.4万円	0回(約30分)

JRをはじめ、東武線や西武線、地下鉄と多くの路線が乗り入れる巨大ターミナル駅・池袋。駅ビルには、東武百貨店と西武百貨店が入り、池袋パルコ、サンシャインシティなど多くの商業施設が立ち並びます。少し歩けば、立教大学や帝京平成大学など、学生の街という側面も。また、池袋西口公園に隣接する東京芸術劇場や重要文化財に指定されているフランク・ロイド・ライト設計の自由学園明日館などの有名な建築物もある魅力的な街です。

今回の調査によると、【ワンルーム、1K、1DK】【3LDK、4K~】の2つの間取りで1位に輝いたのは、東武東上線朝霞駅。乗り換えは1回必要ですが、【3LDK、4K~】の広さでなんと家賃相場は10万円を切る9.8万円という驚きの安さ。駅ビルのEQUIA朝霞には、ファッションや総菜、飲食のお店が入っているので便利。また駅前の商店街から少し奥まった場所には、スーパーもあるので日用品の買い物には困らなさそうです。

次にすべての間取りでランクインしている所沢駅。埼玉県の南西部に位置する所沢駅は、開業が1895年（明治28年）と古く、現在は西武新宿線、西武池袋線などが乗り入れています。所沢にはかつて陸軍所沢飛行場（現在の所沢航空記念公園）があったことから、中心の市街地は飛行機のプロペラにちなんで、「プロペ通り商店街」と呼ばれています。西武百貨店や西友、ダイエーといった大型商業施設もありショッピングも楽しめます。所沢記念公園は約50ヘクタールもの広さを誇り、春には多くの桜が咲くお花見スポットになっています。ショッピングも便利で緑も多いファミリー向けの街と言えます。ちなみに【2LDK、3K、3DK】で家賃相場は8.6万円。

【3LDK、4K~】で10.4万円とこちらの家賃も全体的にリーズナブルです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年9月8日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■唯一、JRの駅でランクインしたのは、蕨（わらび）駅

次に取り上げるのは、西武池袋線で約24分の距離にある清瀬駅。北口には駅直結の西友・清瀬店が入っているので買い物に便利です。さらに北側に歩くと、むつみ会商店街という昔ながらの商店街が並び、なつかしい雰囲気です。ちなみに【1LDK、2K、2DK】の家賃相場は6.8万円。【2LDK、3K、3DK】は8.1万円。【3LDK、4K〜】で10.1万円と全体的に安め。すべての間取りでランクインしたのは所沢駅と清瀬駅だけでした。

蕨駅は、池袋駅から30分以内で家賃の安い唯一のJR駅となりました。池袋からはJR埼京線（または湘南新宿ライン）を利用し、赤羽駅で京浜東北線に乗り換え約22分のアクセス。【2LDK、3K、3DK】の間取りの家賃相場は8.7万円で、4位にランクイン。蕨駅前には東武ストアや西武、マルエツなどの大手スーパーがたくさんあり、日常の買い物に便利です。中山道も近くに通っており、旧家や蔵が多く残る中仙道蕨宿を歴史散策なんていうのもいいかもしれません。

■まとめ・・・ランキング上位には埼玉方面と西東京エリアの駅がズラリ

池袋駅の場合、近くで家賃がリーズナブルな場所に住むなら、東武線や西武線沿線の埼玉方面や西東京方面の駅を選ぶのがいいということが明らかになりました。また、乗り換えなしで池袋へ行ける駅が多くランクインしたのも特徴的です。今回、ランキングに入った駅は、郊外の静かな街が多く、駅前に商店街やスーパーなどもあり、日用品の買い出しにも便利などところが多い傾向がありました。普段の生活をするうえでも便利などところが多いので、駅の周辺環境をチェックして、自分の好みに合った街を選ぶといいでしょう。

<調査概要>

【家賃相場の算出について】

- ・2014年7月22日時点の「SUUMO賃貸」に掲載されている、最寄駅より徒歩10分以内の賃貸物件の平均賃料を算出しています（定期借家を除く）
- ・マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

【乗り換え回数、所要時間の算出について】

- ・株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出していますが、ランキング表の所要時間は保証されるものではありません
- ・乗り換え回数は、検索条件によっては変動の可能性があります
- ・ホーム間・駅間の移動時間は、日中 30代の男性が普通に歩いた時間を目安にしています。特に長い階段を除いて、階段の上り下りは30秒程度とみなしています
- ・ホームでの電車の待ち時間は含まれていません
- ・乗り換え時間は、特に接続確認のされた列車以外は1分以上としています
- ・他社線乗換時は、切符購入時間として30秒を考慮しています

▼池袋駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング発表！

<http://suumo.jp/journal/2014/09/08/68595/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290