

2024年6月18日
株式会社ウィルオブ・コンストラクション

国内の建設企業向けに『BIM/CIMアウトソーシングサービス』の提供開始！ ～BIM/CIM※対応による設計業務のひっ迫をアウトソーシングにより解消～

建設業界に特化した人材サービスを展開する株式会社ウィルオブ・コンストラクション（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：田中 謙）は、国内の建設企業などを対象に『BIM/CIMアウトソーシングサービス』の提供を開始します。本サービスは、国土交通省が2023年より推進するBIM/CIM原則適用を背景に、建築・土木・設備・メーカー・ディベロッパーなど各領域でBIM/CIM活用が求められる企業に対し、BIM/CIM設計を業務委託で対応します。顧客企業の要望に応じて、BIM/CIM設計モデル・施工前工程シミュレーション・ファミリ作成など幅広く対応可能です。

※BIM/CIM：建築・土木・設備分野において計画・調査・設計段階から3次元モデルを導入することにより、設計・施工・維持管理の品質向上や生産性向上を目的とした取り組みのこと。



▲BIM/CIMエンジニアによる設計の様子（イメージ）

サービス提供の背景

BIM/CIMの活用は、建設設計において世界的に普及しており、日本でも国土交通省より導入が推進されている設計・施工・維持管理に必要とされる取り組みです。BIM/CIM活用が求められる一方で、BIM/CIMエンジニアは不足しており、建設業界の残業規制も重なって設計業務がひっ迫している建設企業は少なくありません。

当社は国内のBIM/CIMエンジニア不足解消のため、2023年よりベトナムで育成したBIM/CIMエンジニアの派遣サービスを展開しています。BIM/CIM領域の人材サービスを手掛けるにあたり、中長期視点で人材不足を解消するBIM/CIMエンジニアの人材派遣に加えて、顧客企業の短期的な課題であるBIM/CIM設計業務のアウトソーシングニーズに応えるべく、戦略的に事業拡大を検討してまいりました。

この度提供開始する『BIM/CIMアウトソーシングサービス』は、BIM/CIM活用に課題を抱える企業に対して設計アウトソーシングによる業務効率化を実現するサービスで、今年度中に10件のプロジェクト受注を目指します。

2024年6月18日
株式会社ウィルオブ・コンストラクション

『BIM/CIMアウトソーシングサービス』概要

国内建設企業のBIM/CIM活用課題に対し、ウィルオブ・コンストラクションがBIM/CIM設計業務を請け負います。企画設計・基本設計・実際設計・施工計画・施工それぞれの段階に応じて顧客の要望に応じた設計データを作成し納品します。



顧客企業の課題例

急ぎの案件があるが**残業規制**もあり社内対応できない

人を派遣してもらうほどではないがBIM/CIM対応をする必要がある

案件を受注したが、**BIM/CIM**対応を求められて困っている

BIM/CIM対応ニーズが増えることを想定して今から**外注先を開拓**したい

▶ BIM/CIMアウトソーシングサービス紹介サイト : <https://willof-bim.studio.site/>

対応業務詳細

■ 対応ソフトウェア例

Revit / GRAPHISOFT Archicad / Rebro / Navisworks / Dynamo
AUTODESK BIM360 / AUTODESK InfraWorks / AUTODESK Civil3D
AUTODESK 3ds Max / ENSCAPE / V-Ray / Adobe Photoshop など

■ BIMアウトソーシング対応業務例

- ① 3Dモデリング：意匠・構造・設備・外構モデリング、干渉チェック、点群データからのモデル化など
- ② 4D施工手順：施工ステップや施工前工程シミュレーションの制作
- ③ 5D数量算出：土量、コンクリート、建具、鉄筋などの各部材数量算出やAI用数量算出
- ④ 図面化：基本設計図・実際設計図・施工計画図・施工図・改修/撤去図の制作

■ CIMアウトソーシング対応業務例

- ① 3Dモデリング：道路・橋梁・トンネルの土木モデリングや、干渉チェック、点群データからのモデル化など
- ② 4D施工手順：施工ステップや施工前工程シミュレーション、施工動画の制作

■ パースアウトソーシング対応業務例

- ① CGパース：ホワイトパース、カラスキーム用パース、360度パノラマ、動画などの作成
- ② 3Dモデルビュー：カラスキームビュー、ホワイトビューの作成