

2014年9月24日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 横浜駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング

かしわ台、相模大塚、さがみ野が上位に！横浜まで乗り換えなしの相鉄沿線がリーズナブル

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「横浜駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■横浜駅から30分以内で安いところに住みたいなら、相鉄本線をチェック！

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	横浜駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	京急田浦	京急本線 (神奈川県横浜須賀野市)	4.6万円	1回(約26分)
2位	踊場	ブルーライン (神奈川県横浜市)	4.7万円	1回(約17分)
2位	安針塚	京急本線 (神奈川県横浜須賀野市)	4.7万円	1回(約28分)
2位	かしわ台	相鉄本線 (神奈川県海老名市)	4.7万円	0回(約29分)
2位	鶴間	小田急江ノ島線 (神奈川県大和市)	4.7万円	1回(約30分)

■2LDK/3K/3DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	横浜駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	弥生台	相鉄いずみ野線 (神奈川県横浜市)	7.1万円	0回(約20分)
2位	大和	小田急江ノ島線ほか (神奈川県大和市)	7.7万円	0回(約22分)
2位	相模大塚	相鉄本線 (神奈川県大和市)	7.7万円	0回(約25分)
2位	さがみ野	相鉄本線 (神奈川県海老名市)	7.7万円	0回(約27分)
5位	茅ヶ崎	JR東海道本線ほか (神奈川県茅ヶ崎市)	7.9万円	0回(約30分)

■1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	横浜駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	かしわ台	相鉄本線 (神奈川県海老名市)	5.8万円	1回(約29分)
2位	大和	小田急江ノ島線ほか (神奈川県大和市)	6.0万円	0回(約22分)
3位	相模大塚	相鉄本線 (神奈川県大和市)	6.4万円	0回(約25分)
4位	希望ヶ丘	相鉄本線 (神奈川県横浜市)	6.6万円	0回(約15分)
4位	さがみ野	相鉄本線 (神奈川県海老名市)	6.6万円	0回(約27分)

■3LDK/4K~

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	横浜駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	さがみ野	相鉄本線 (神奈川県海老名市)	8.4万円	0回(約27分)
2位	かしわ台	相鉄本線 (神奈川県海老名市)	8.5万円	0回(約29分)
3位	相模大塚	相鉄本線 (神奈川県大和市)	9.2万円	0回(約25分)
3位	鶴間	小田急江ノ島線 (神奈川県大和市)	9.2万円	1回(約30分)
5位	湘南台	小田急江ノ島線ほか (神奈川県藤沢市)	9.4万円	1回(約26分)

神奈川県を中心とするターミナル駅、横浜駅。JRや京急、相鉄、市営地下鉄などが乗り入れているため規模も大きく、JR東日本エリア内では乗車人数は4位に入り、1日平均40万6594人（出典：各駅の乗車人員 2013年度/JR東日本）と多くの方が利用しています。また、当社が2014年3月に発表した「2014年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング」では総合5位にランクイン。駅周辺にはそごうやルミネ、高島屋などの商業施設があり、西口・東口ともに地下街が広がっています。横浜のベイエリアを象徴するみなとみらい21では、ヨットの帆のかたちが印象的なヨコハマグランド インターコンチネンタルホテルや、296mの高さを誇る横浜ランドマークタワーなどがあります。そんな横浜駅から30分圏内で家賃が安いところを調査すると、【1R、1K、1DK】【1LDK、2K、2DK】【3LDK、4K~】の3つの間取りジャンルで上位に入ったのが、相鉄本線かしわ台駅です。

横浜から乗り換えなしで約29分のところにあり、3路線が乗り入れる海老名駅からは1駅の距離です。かしわ台駅周辺は高台にあるため、大山や丹沢山の山並みを見渡せるおだやかな雰囲気。駅から徒歩2分の距離には、かしわ台スクエアという商業施設エリアがあり、スーパーマーケット、ドラッグストア、スーパー銭湯などもあって便利です。駅前には大型駐輪場があるので、駅から少し離れたところに住んでも自転車通勤が通うことができます。また駅近くには北部公園などがあり、親子連れで遊ぶ姿も多く見られます。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年9月24日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■緑あふれる環境の駅が数多くランクイン

次に注目したいのは、同じく相鉄本線の相模大塚駅。【1LDK、2K、2DK】【2LDK、3K、3DK】、【3LDK、4K~】の3つの間取りジャンルで上位にランクイン。【3LDK、4K~】の広さでも家賃は9万円台前半とリーズナブル。駅周辺は静かな住宅地ですが、近くに大型スーパーやドラッグストアもあるので買い物も便利。近くには、約42haの広大な公園「泉の森」と「ふれあいの森」があります。野鳥なども生息しており、自然もたっぷりあるので、週末に子どもと遊ぶにはよさそうです。

同じく3つの間取りジャンルで上位に入っているのが、相鉄本線さがみ野駅。駅周辺は緑あふれる快適な環境で、桜並木が立ち並び、春には「さがみ野さくら祭り」が開催され多くの人でにぎわいます。乗り換えなしで横浜駅まで約25分とアクセスもよく、家賃もリーズナブル。新宿駅までも1時間弱で行けるので都心への通勤・通学も可能。厚木基地に比較的近いため、時期や時間帯、場所によっては航空機の音が気になるかもしれませんが、物件探しの際には地元の不動産屋などで確認を。

■まとめ・・・小田急線・相鉄線と、私鉄沿線が多数ランクイン

今回ランキングを見てみると、2位以下は同じ家賃相場の駅が多く、かつ大和市と海老名市を中心に小田急線と相鉄線が数多くランクイン。また、ほとんどの駅で横浜へは乗り換えなしでアクセスすることが可能。JR線も多数走っている神奈川県ですが、リーズナブルな家賃の家に住みたいなら私鉄沿線をチェックしてみるのがよさそうです。横浜駅からわずか30分以内のところなのに、緑が多く、閑静な住宅街が広がっているため、暮らしやすそうな環境であるところもうれしいポイントです。

<調査概要>

【家賃相場の算出について】

- ・2014年7月22日時点の「SUUMO賃貸」に掲載されている、最寄駅より徒歩10分以内の賃貸物件の平均賃料を算出しています（定期借家を除く）
- ・マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

【乗り換え回数、所要時間の算出について】

- ・株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出していますが、ランキング表の所要時間は保証されるものではありません
- ・乗り換え回数は、検索条件によっては変動の可能性があります
- ・ホーム間・駅間の移動時間は、日中 30代の男性が普通に歩いた時間を目安にしています。特に長い階段を除いて、階段の上り下りは30秒程度とみなしています
- ・ホームでの電車の待ち時間は含まれていません
- ・乗り換え時間は、特に接続確認のされた列車以外は1分以上としています
- ・他社線乗換時は、切符購入時間として30秒を考慮しています

▼横浜駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング発表！

<http://suumo.jp/journal/2014/09/24/69636/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290