

## 「マンションレビュー」2024年5月 全国中古マンション相場推移を発表

騰落率の前年比較、「東京23区」のみプラス伸長、「都心5区エリア」は+6.2%と都心エリアの強さが際立つ。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年5月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

### 【中古マンション騰落率 サマリー】

#### ■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年5月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+78.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+94.1%

<5年前比較（2019年5月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+32.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+49.8%

<3年前比較（2021年5月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+18.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+32.6%

<1年前比較（2023年5月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+7.0%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+18.4%

#### ■47都道府県別

※2024年5月の対象件数\*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年5月）>

- ・騰落率：1位「新潟県」+113.8%、2位「大阪府」+81.4%

<5年前比較（2019年5月）>

- ・騰落率：1位「岐阜県」+35.0%、2位「茨城県」+32.4%

<3年前比較（2021年5月）>

- ・騰落率：1位「大分県」+19.4%、2位「茨城県」+18.3%

<1年前比較（2023年5月）>

- ・騰落率：1位「石川県」+14.7%、2位「香川県」+11.1%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。\*2 当月(2024年5月)の販売件数。

※2024年6月2日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=150>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## 首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年5月～2024年5月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

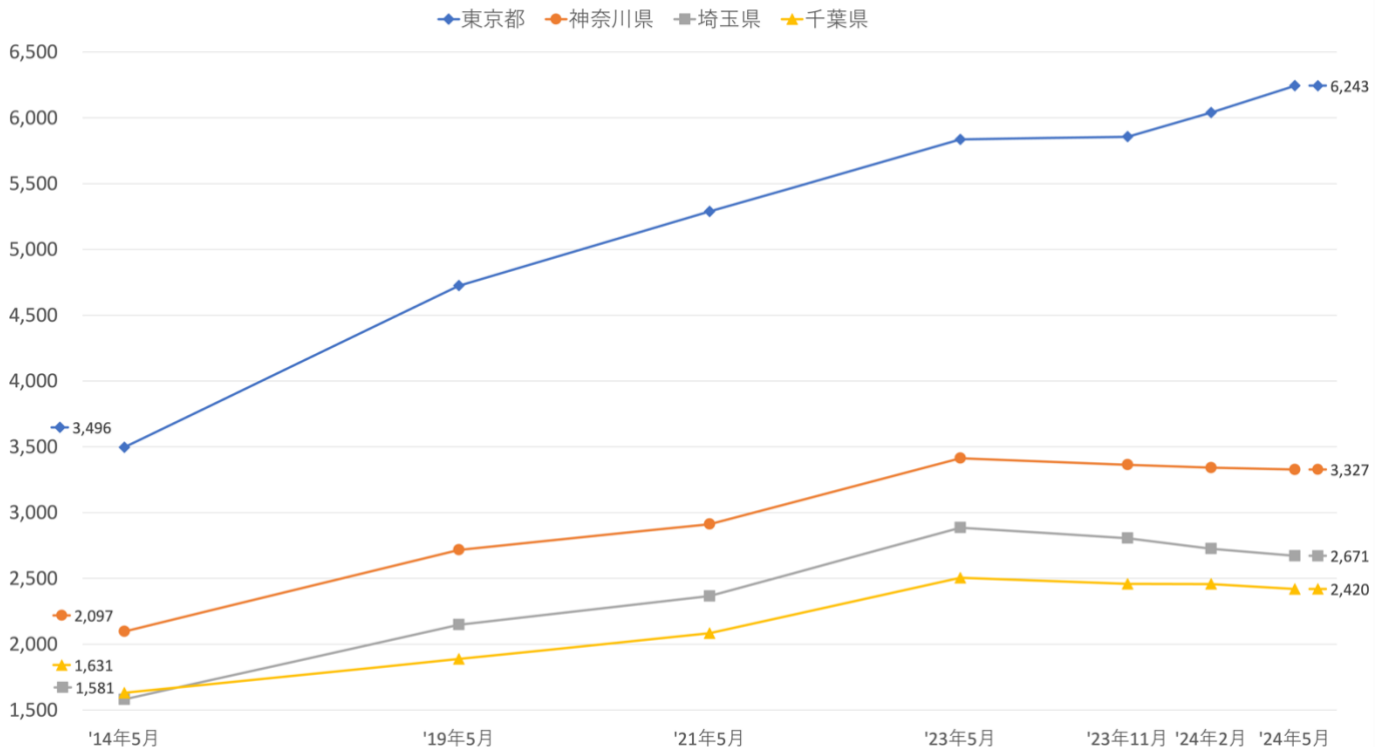
※小数第一位まで表記しております。

※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

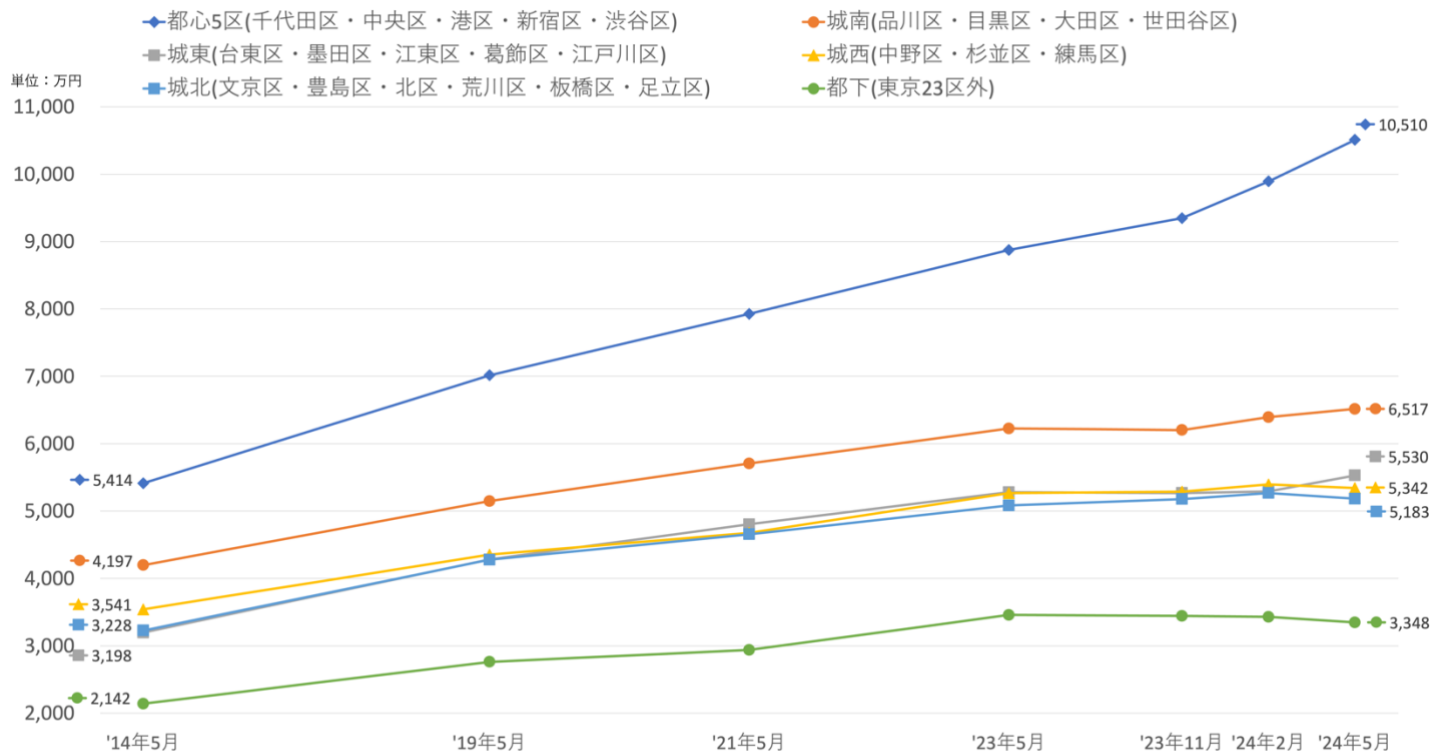
エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率					
	10年 '14年5月	5年 '19年5月	3年 '21年5月	1年 '23年5月	6ヶ月 '23年11月	3ヶ月 '24年2月	基準月 '24年5月	10年 '14年5月	5年 '19年5月	3年 '21年5月	1年 '23年5月	6ヶ月 '23年11月	3ヶ月 '24年2月
首都圏全体	2,505	3,573	3,928	4,589	4,478	4,454	4,507	+79.9%	+26.1%	+14.7%	-1.8%	+0.7%	+1.2%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	11,545	11,652	9,764	14,200	14,007	21,826	19,622						
一都三県	2,523	3,633	4,004	4,654	4,539	4,515	4,583	+81.7%	+26.1%	+14.4%	-1.5%	+1.0%	+1.5%
東京都	11,412	11,361	9,488	13,910	13,721	21,365	19,146						
都心5区	3,496	4,725	5,289	5,836	5,856	6,040	6,243	+78.6%	+32.1%	+18.1%	+7.0%	+6.6%	+3.4%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	4,577	5,997	4,938	7,911	7,311	10,719	9,473						
城東	5,414	7,015	7,927	8,875	9,349	9,895	10,510	+94.1%	+49.8%	+32.6%	+18.4%	+12.4%	+6.2%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	697	1,132	1,020	1,502	1,308	2,025	1,915						
城西	3,198	4,283	4,805	5,282	5,268	5,292	5,530	+72.9%	+29.1%	+15.1%	+4.7%	+5.0%	+4.5%
中野区・杉並区・練馬区	750	900	801	1,288	1,181	1,707	1,507						
城南	3,541	4,353	4,678	5,265	5,288	5,395	5,342	+50.8%	+22.7%	+14.2%	+1.4%	+1.0%	-1.0%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	438	659	496	851	723	986	840						
城北	4,197	5,149	5,706	6,226	6,203	6,395	6,517	+55.3%	+26.6%	+14.2%	+4.7%	+5.1%	+1.9%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	842	1,222	942	1,528	1,455	2,098	1,803						
都下	3,228	4,278	4,656	5,085	5,179	5,269	5,183	+60.6%	+21.2%	+11.3%	+1.9%	+0.1%	-1.6%
東京23区外	721	1,070	903	1,572	1,391	1,930	1,653						
埼玉県	2,142	2,762	2,938	3,458	3,443	3,429	3,348	+56.3%	+21.2%	+13.9%	-3.2%	-2.8%	-2.4%
埼玉主要エリア	1,581	2,148	2,366	2,886	2,806	2,726	2,671	+69.0%	+24.3%	+12.9%	-7.4%	-4.8%	-2.0%
さいたま市全10区・川口市	1,443	1,375	1,138	1,522	1,695	2,787	2,407						
千葉県	2,032	2,583	2,893	3,596	3,469	3,327	3,278	+61.3%	+26.9%	+13.3%	-8.8%	-5.5%	-1.5%
千葉主要エリア	1,631	1,888	2,084	2,505	2,458	2,458	2,420	+48.4%	+28.2%	+16.1%	-3.4%	-1.6%	-1.6%
市川市・船橋市・浦安市	1,724	1,029	906	1,210	1,270	2,405	2,215						
神奈川県	2,173	2,485	2,781	3,099	2,929	2,903	2,847	+31.0%	+14.5%	+2.4%	-8.1%	-2.8%	-1.9%
横浜市	2,097	2,717	2,912	3,414	3,364	3,341	3,327	+58.7%	+22.5%	+14.3%	-2.5%	-1.1%	-0.4%
全18区	3,668	2,960	2,506	3,267	3,445	5,454	5,051						
川崎市	2,207	2,886	3,110	3,536	3,486	3,421	3,449	+56.3%	+19.5%	+10.9%	-2.5%	-1.1%	+0.8%
全7区	2,022	1,493	1,289	1,707	1,810	2,767	2,640						
	2,564	3,426	3,660	4,216	4,143	4,162	4,154	+62.0%	+21.2%	+13.5%	-1.5%	+0.3%	-0.2%
	568	553	467	639	667	1,102	937						

## 一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年5月～2024年5月)

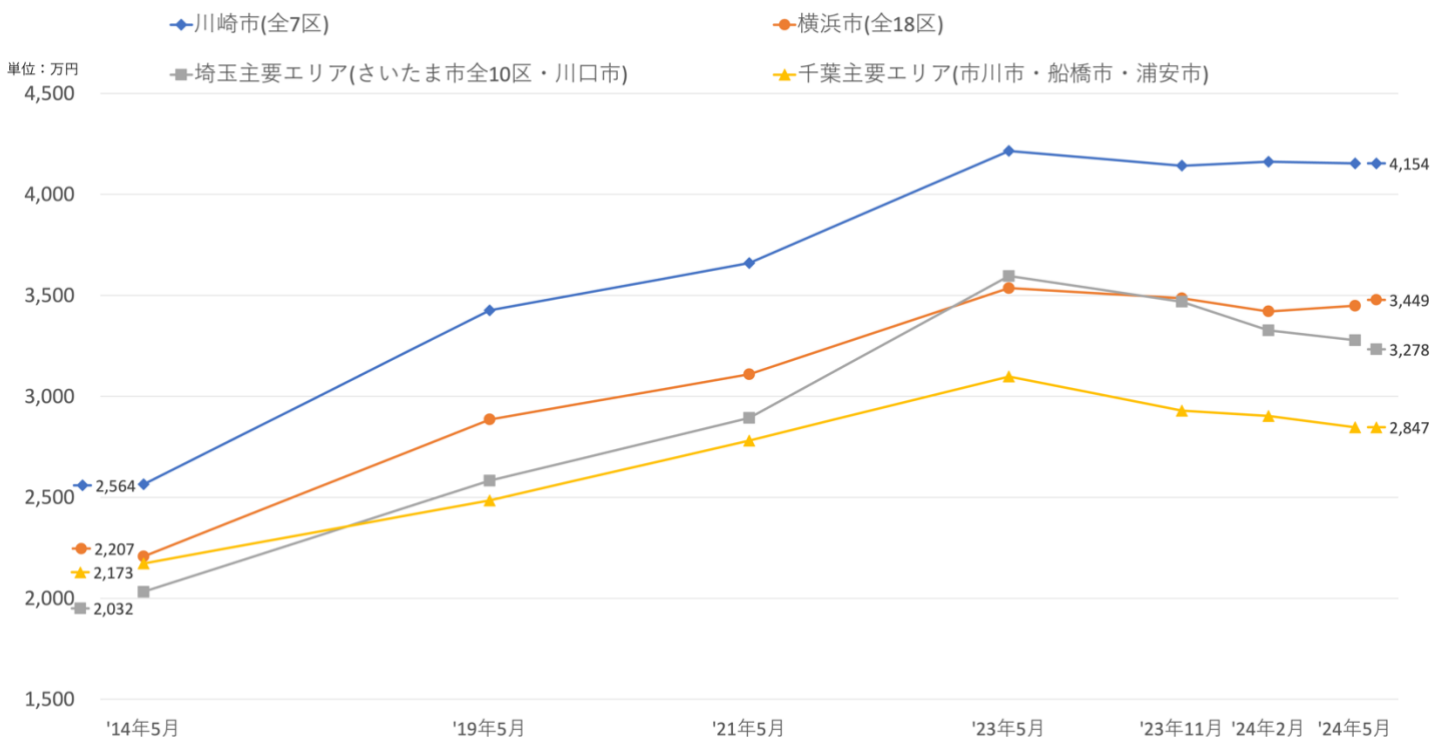


# PRESS RELEASE

## 東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年5月～2024年5月)



## 首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年5月～2024年5月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=150>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年5月~2024年5月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年5月の販売件数が50件未満の県

※「福井県」・「島根県」の2014年5月は販売実績データなし

エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率						
	10年 '14年5月	5年 '19年5月	3年 '21年5月	1年 '23年5月	6ヶ月 '23年11月	3ヶ月 '24年2月	基準月 '24年5月	10年 '14年5月	5年 '19年5月	3年 '21年5月	1年 '23年5月	6ヶ月 '23年11月	3ヶ月 '24年2月	
北海道・東北	北海道	1,077 379	1,418 585	1,512 503	1,737 765	1,736 819	1,727 1,108	1,654 1,154	+53.7%	+16.7%	+9.4%	-4.8%	-4.7%	-4.2%
	★青森県	1,457 5	1,376 15	1,198 12	1,470 17	1,387 16	1,252 13	1,212 16	-16.8%	-11.9%	+1.2%	-17.5%	-12.6%	-3.2%
	岩手県	1,394 19	1,412 29	1,484 32	1,356 41	1,420 42	1,602 69	1,400 71	+0.5%	-0.8%	-5.7%	+3.2%	-1.5%	-12.6%
	宮城県	1,650 196	1,792 335	1,924 290	2,116 372	2,051 387	2,039 600	1,994 540	+20.9%	+11.3%	+3.7%	-5.7%	-2.8%	-2.2%
	★秋田県	1,485 8	1,309 18	1,250 18	1,533 23	1,619 13	1,590 23	1,619 18	+9.0%	+23.6%	+29.5%	+5.6%	+0.0%	+1.8%
	★山形県	1,665 1	1,567 18	1,446 17	1,375 16	1,293 18	1,232 16	1,283 28	-22.9%	-18.1%	-11.2%	-6.7%	-0.7%	+4.2%
	福島県	1,478 13	1,577 55	1,426 52	1,639 61	1,589 67	1,461 111	1,493 99	+1.1%	-5.3%	+4.7%	-8.9%	-6.0%	+2.2%
関東	茨城県	1,273 53	1,368 122	1,532 101	1,697 108	1,774 108	1,910 184	1,812 166	+42.4%	+32.4%	+18.3%	+6.8%	+2.1%	-5.2%
	栃木県	1,331 22	1,480 51	1,478 63	1,706 73	1,704 69	1,574 101	1,573 100	+18.2%	+6.2%	+6.4%	-7.8%	-7.7%	-0.1%
	群馬県	692 29	1,135 69	1,133 75	1,234 68	1,362 75	1,398 129	1,246 155	+80.0%	+9.8%	+10.0%	+1.0%	-8.5%	-10.9%
	埼玉県	1,581 1443	2,148 1375	2,366 1138	2,886 1,522	2,806 1,695	2,726 2,787	2,671 2,407	+69.0%	+24.3%	+12.9%	-7.4%	-4.8%	-2.0%
	千葉県	1,631 1724	1,888 1029	2,084 906	2,505 1,210	2,458 1,270	2,458 2,405	2,420 2,215	+48.4%	+28.2%	+16.1%	-3.4%	-1.6%	-1.6%
	東京都	3,496 4577	4,725 5997	5,289 4938	5,836 7,911	5,856 7,311	6,040 10,719	6,243 9,473	+78.6%	+32.1%	+18.1%	+7.0%	+6.6%	+3.4%
	神奈川県	2,097 3668	2,717 2960	2,912 2506	3,414 3,267	3,364 3,445	3,341 5,454	3,327 5,051	+58.7%	+22.5%	+14.3%	-2.5%	-1.1%	-0.4%
中部	新潟県	502 52	903 118	1,380 115	1,185 109	1,289 115	1,119 171	1,073 214	+113.8%	+18.9%	-22.2%	-9.4%	-16.8%	-4.1%
	★富山県	1,015 5	1,597 22	1,696 31	1,509 41	1,493 33	1,618 45	1,558 39	+53.5%	-2.4%	-8.1%	+3.3%	+4.3%	-3.7%
	石川県	1,055 2	1,429 53	1,735 56	1,475 53	1,582 61	1,533 74	1,692 66	+60.4%	+18.3%	-2.5%	+14.7%	+6.9%	+10.4%
	★福井県	- 0	1,224 3	1,075 8	1,567 17	1,614 15	1,774 24	1,564 11	-	+27.8%	+45.5%	-0.2%	-3.1%	-11.8%
	山梨県	633 29	815 49	844 37	776 41	736 34	1,054 47	833 55	+31.6%	+2.2%	-1.3%	+7.3%	+13.2%	-21.0%
	長野県	1,012 21	1,506 40	1,786 34	1,997 49	1,888 53	1,752 61	1,554 81	+53.6%	+3.2%	-13.0%	-22.1%	-17.7%	-11.3%
	岐阜県	1,112 38	1,209 50	1,423 47	1,712 74	1,506 74	1,563 101	1,632 86	+46.8%	+35.0%	+14.7%	-4.7%	+8.3%	+4.4%
	静岡県	1,017 131	1,251 268	1,361 249	1,417 312	1,440 305	1,332 584	1,371 608	+34.8%	+9.7%	+0.7%	-3.3%	-4.7%	+2.9%
愛知県	1,388 859	1,892 1096	1,977 1204	2,201 1,490	2,095 1,592	2,108 2,231	2,053 2,219	+47.9%	+8.5%	+3.9%	-6.7%	-2.0%	-2.6%	

# PRESS RELEASE

エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率						
	10年 '14年5月	5年 '19年5月	3年 '21年5月	1年 '23年5月	6ヶ月 '23年11月	3ヶ月 '24年2月	基準月 '24年5月	10年 '14年5月	5年 '19年5月	3年 '21年5月	1年 '23年5月	6ヶ月 '23年11月	3ヶ月 '24年2月	
近畿	三重県	1,159 43	1,390 50	1,622 42	1,627 55	1,715 58	1,651 94	1,458 71	+25.8%	+4.9%	-10.1%	-10.4%	-15.0%	-11.7%
	滋賀県	1,631 65	1,799 89	1,990 84	2,282 160	2,329 147	2,426 251	2,338 248	+43.3%	+29.9%	+17.5%	+2.4%	+0.4%	-3.6%
	京都府	1,924 258	2,773 397	2,936 410	3,134 671	3,295 629	3,198 989	3,237 956	+68.2%	+16.7%	+10.2%	+3.3%	-1.8%	+1.2%
	大阪府	1,618 1887	2,514 2290	2,721 1999	2,937 2,771	2,909 2,702	2,894 4,958	2,934 4,663	+81.4%	+16.7%	+7.8%	-0.1%	+0.9%	+1.4%
	兵庫県	1,501 1294	2,031 1392	2,145 1201	2,380 1,709	2,315 1,645	2,311 2,715	2,207 2,608	+47.0%	+8.7%	+2.9%	-7.3%	-4.7%	-4.5%
	奈良県	1,062 166	1,207 160	1,296 150	1,502 187	1,501 182	1,509 343	1,466 244	+38.1%	+21.5%	+13.1%	-2.4%	-2.3%	-2.8%
	和歌山県	1,231 17	881 24	1,079 28	1,343 41	1,174 48	1,132 83	1,066 72	-13.5%	+20.9%	-1.2%	-20.6%	-9.2%	-5.8%
中国・四国	★鳥取県	1,579 1	1,311 11	1,371 10	1,610 10	1,705 8	1,792 8	1,643 12	+4.0%	+25.3%	+19.9%	+2.0%	-3.6%	-8.3%
	★島根県	- 0	1,830 18	1,966 15	2,111 12	1,924 19	2,193 22	1,917 18	-	+4.8%	-2.5%	-9.2%	-0.4%	-12.6%
	岡山県	1,490 25	1,678 96	1,943 67	2,145 127	2,021 121	1,970 161	1,900 164	+27.5%	+13.2%	-2.2%	-11.4%	-6.0%	-3.5%
	広島県	1,508 116	1,992 258	2,075 286	2,342 395	2,296 403	2,287 568	2,283 562	+51.3%	+14.6%	+10.0%	-2.5%	-0.6%	-0.2%
	山口県	1,266 3	1,310 43	1,278 64	1,366 65	1,412 76	1,348 109	1,365 97	+7.8%	+4.2%	+6.8%	-0.1%	-3.4%	+1.3%
	★徳島県	914 2	1,225 31	1,115 21	1,213 26	1,349 31	1,252 42	1,240 48	+35.8%	+1.2%	+11.2%	+2.3%	-8.0%	-1.0%
	香川県	958 24	1,051 74	1,119 65	1,116 97	1,149 84	1,178 124	1,240 106	+29.5%	+18.0%	+10.8%	+11.1%	+7.9%	+5.3%
	愛媛県	1,284 30	1,316 65	1,296 33	1,352 69	1,494 57	1,529 113	1,472 73	+14.6%	+11.9%	+13.6%	+8.9%	-1.5%	-3.7%
	高知県	1,311 8	1,532 13	1,716 21	1,812 33	1,844 46	1,785 52	1,942 55	+48.1%	+26.8%	+13.2%	+7.2%	+5.3%	+8.8%
	九州・沖縄	福岡県	1,378 542	1,820 1102	1,951 856	2,072 1,233	2,080 1,245	2,066 1,847	2,038 1,777	+47.9%	+12.0%	+4.4%	-1.7%	-2.0%
佐賀県	1,285 10	1,402 33	1,435 25	1,497 32	1,442 35	1,395 49	1,398 51	+8.8%	-0.3%	-2.6%	-6.7%	-3.1%	+0.2%	
長崎県	1,595 12	1,685 52	1,742 47	1,926 68	1,967 70	2,147 100	1,901 101	+19.2%	+12.8%	+9.1%	-1.3%	-3.3%	-11.4%	
熊本県	1,029 18	1,490 95	1,541 96	1,524 127	1,614 131	1,670 183	1,648 160	+60.2%	+10.6%	+7.0%	+8.1%	+2.1%	-1.3%	
大分県	1,204 33	1,298 69	1,280 78	1,466 100	1,519 97	1,658 147	1,528 140	+26.9%	+17.7%	+19.4%	+4.2%	+0.6%	-7.9%	
宮崎県	1,166 7	1,454 58	1,508 36	1,680 49	1,655 51	1,766 81	1,578 80	+35.4%	+8.6%	+4.7%	-6.0%	-4.7%	-10.6%	
鹿児島県	1,595 15	1,798 68	1,839 52	2,047 69	2,138 92	2,159 158	2,075 124	+30.1%	+15.4%	+12.8%	+1.4%	-3.0%	-3.9%	
沖縄県	2,003 27	2,950 117	3,099 89	3,461 126	3,387 163	3,403 235	3,430 222	+71.2%	+16.3%	+10.7%	-0.9%	+1.3%	+0.8%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=150>

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年5月に75万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」  
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)  
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp