

報道関係各位

2024年7月24日

株式会社コスモイニシア

## 「職住近接」を実現するシェアオフィス『MID POINT 市ヶ谷』を開業 オープンを記念し、入会金・事務手数料が0円になるキャンペーンを実施

大和ハウスグループの株式会社コスモイニシアは、「職住近接」を実現するシェアオフィス『MID POINT 市ヶ谷』（東京都千代田区）を、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分の立地に7月22日にオープンしました。また、オープンを記念し、入会金・事務手数料が0円になる1名利用向けキャンペーンを行います。



『MID POINT 市ヶ谷』ラウンジ写真（2024年7月20日撮影）

### ■ シェアオフィス「MID POINT」事業における社会的背景

当社は、2018年11月に「住居と職場の中間点」「企業の成長過程における新たなステージへの通過点」となるシェアオフィス「MID POINT」を開業。このたびオープンを迎えた『MID POINT 市ヶ谷』を加え、東京都および神奈川県で9店舗を展開しています。

昨今、起業家やフリーランスのように、特定の企業や組織に属さず、自らの知識や技術を活かして「個」で働く人々の増加や、時々の仕事の内容に合わせて、働く場所を自由に選択する働き方である ABW（アクティビティ・ベースド・ワーキング）の需要が定着してきております。この潮流は新型コロナウイルス感染症をきっかけにさらに広まっており、新規開業者数の増加によるオフィス需要や、地方に本社を構える企業の関東進出拠点利用の問い合わせも増加傾向にあります。

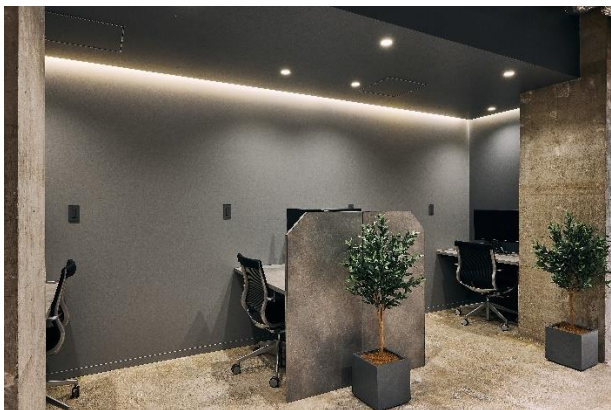
一方、個として自立する時代でありながらも、人との繋がり的重要性が再認識され、新たなコミュニティの在り方が求められています。「MID POINT」は、このような社会の変容とターゲット顧客のニーズを捉え、「住居と職場の中間点」、「企業の成長過程における新たなステージ への通過点」をテーマとしたシェアオフィスです。運営中の「MID POINT」各店舗と同様に、コミュニティマネージャーが駐在し、ゆるやかなコミュニティ形成や利用者間のコラボレーションを促進するとともに、心地よいラウンジと集中できる個室などデザイン性の高い空間を創出します。当社は、今後も「MID POINT」の展開を進め、働き方の多様化や、テナントさまやビルオーナーさまのさまざまなニーズに応えていきます。

## ■ 『MID POINT 市ヶ谷』 のコンセプト

江戸時代にはじまり、明治以降も数々の著名人、文化人に愛され今も歴史や趣、落ち着きのある空間・資源が各所に息づく街「市ヶ谷」。その歴史の積み重ねと現代の重厚感のある街並みに溶け込むよう、ソリッドな印象がありながらも、落ち着き・ぬくもりを感じる素材をあしらい、さまざまなシーンに合わせて柔軟に使用できるワークスペースとしました。



## ■ 『MID POINT 市ヶ谷』 のスペース概要



共用ラウンジ



執務スペース (1名用個室)



共用ラウンジ

※2024年7月20日撮影

## ■ フロアマップ



## ■ 「MID POINT」におけるコミュニティ運営について

「MID POINT」では、コミュニティマネージャーの配置や、コミュニケーションを促すアプリケーションを活用することで、自然に会話のきっかけを作り、入居者をゆるやかに結びます。運営事業パートナー株式会社 Photosynth が提供する施設運営代行サービス「Migakun (ミガクン)」を通じて、イベントなども開催していきます。



<株式会社 Photosynth が提供する、施設運営代行サービス「Migakun (ミガクン)」について>

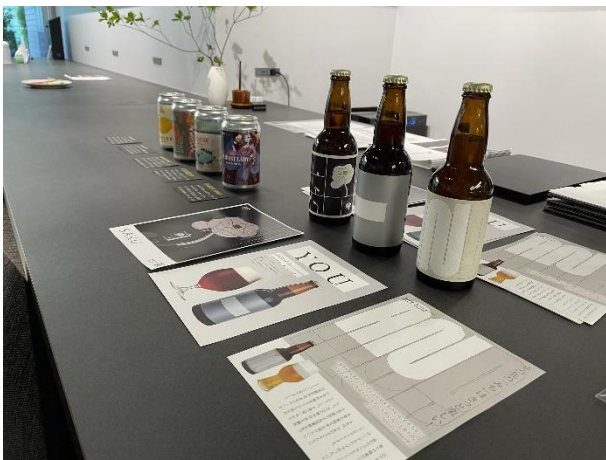
「Migakun」は、“施設特性に合わせた業務設計”と、“質の担保された現場オペレーション”を提供します。さまざまな業種・業態のバックオフィス業務の効率化を支援してきた「Akerun 入退室管理システム」で培ったオフィスや施設など、あらゆる空間における管理運営に関するノウハウをベースに、最適化された業務設計から施設の清掃、保守・管理、コミュニティ運営まで、上流から下流までの施設運営サービスを提供し、さまざまな空間の管理運営の効率化を支援します。「Migakun」により、コア業務への柔軟なリソース活用、施設の管理・運営効率の向上、無人化・省人化による人手不足対策を実現できます。

「Migakun (ミガクン)」ホームページ：<https://migakun.co.jp>

## ■ プレオープンイベントを実施しました

2024年7月21日（日）に『MID POINT 市ヶ谷』にて、入居者同士のコミュニケーション活性化、地域のみなさまへつながりを生み出すきっかけ作りを目的に、施設を無料開放し、実際に見学・体験いただき、オープン記念イベントを実施いたしました。当日は、入居者、入居予定者をはじめ、地域のみなさま、「MID POINT」他拠点メンバーなど、総勢70名近くの方々に足を運んでいただきました。今回のイベントでは、最もおいしいコーヒーを淹れることを競う「ワールドエアロプレスチャンピオンシップ」で2014年に世界チャンピオンになったバリスタが経営する自家焙煎のスペシャルティコーヒー専門店「PASSAGE COFFEE ICHIGAYA」にご協力いただきました。ご来場のみなさまへ淹れたての香り高いコーヒーを提供いただき、入居後の地域も感じていただく機会になりました。

当社は、今後も「MID POINT」の展開を進め、地域のみなさまと連携しながらイベントなどを実施していく予定です。



## ■ オープン記念キャンペーン第二弾

オープンを記念し、入会金・事務手数料が0円になる1名利用向けキャンペーンを行います。2024/8/1（木）から8/31（土）までに、コワーキング各種または1名 ROOM(個室)プランを、新規ご入会でご契約開始の方が対象です。

※通常料金は公式ホームページよりご確認ください。

公式ホームページ：<https://www.cigr.co.jp/mp/ichigaya/>

※契約開始から1年以内の解約に対し、月額費用1か月分(税込)相当額の違約金とその保証料5%が発生します。

## ■ 『MID POINT 市ヶ谷』の利用プラン概要

- ROOM(個室)プラン
    - ・ 24時間・365日利用、住所登記・ポスト利用が可能
    - ・ 利用人数に応じて、1名～6名の個室を用意
  - BOOTH(ブース)プラン
    - ・ 24時間・365日利用、住所登記・ポスト利用が可能
    - ・ 1名利用の半個室プラン
  - コワーキングプラン
    - ・ 7時～23時まで・365日利用可能
    - ・ ラウンジ席を利用できるプラン
  - コワーキング24時間プラン
    - ・ 24時間・365日利用可能
    - ・ ラウンジ席\*に加え、コワーキング24時間プラン専用のブースを利用できるプラン
- ※ ラウンジ席の利用時間は7時～23時、専用ブースは24時間利用できます。

## ■ 物件概要

物件名	『MID POINT 市ヶ谷』
所在地(地番表示)	東京都千代田区四番町2番地1 クレール東郷坂1F
交通	都営新宿線「市ヶ谷」駅A3出口徒歩3分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅5番出口徒歩6分 東京メトロ有楽町線「麴町」駅6番出口徒歩9分
オフィス仕様	コワーキング22席、1名ブース4室、1名個室29室、2名個室2室、3名個室2室、4名個室1室、5名個室1室、6名個室1室、会議室(4名)1室、TELブース3室
入居開始日	2024年7月22日(月)
設計会社	合同会社コンベックス、株式会社ビーツイン
施工会社	株式会社オリバー
運営主体	株式会社コスモスイニシア
ホームページ	<a href="https://www.cigr.co.jp/mp/ichigaya/">https://www.cigr.co.jp/mp/ichigaya/</a>

## ■ シェアオフィス「MID POINT (ミッドポイント)」



「MID POINT」は、「心地よく、ちょうど良い。」をコンセプトとするシェアオフィスです。2018年にオープンした第1号拠点『MID POINT 目黒不動前』を皮切りに、このたびオープンを迎えた『MID POINT 市ヶ谷』を加え、東京都および神奈川県で9店舗を展開しています。24時間・365日利用可能、住所利用・法人登記、ポスト利用が可能な個室プラン・ブースプランに加え、ラウンジをご利用いただけるコワーキングプランをご用意しています。また、コミュニティマネージャーが駐在し、ゆるやかなコミュニティ形成や利用者間のコラボレーションを促進すべく、各種イベントなども開催しています。

### | コスモスイニシアについて | (本社：東京都港区、社長：高智 亮大朗、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

以 上

#### 当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木・奥村  
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp