

2024年8月22日

報道関係者各位

**ポラスグループの中央ビル管理とモビリティプラットフォームが業務提携を拡大
ポラスグループの管理物件にシェアサイクル設置を促進
～HELLO CYCLING のステーションを設置し、移動利便性や物件価値を向上～**

株式会社中央ビル管理
モビリティプラットフォーム株式会社
OpenStreet 株式会社

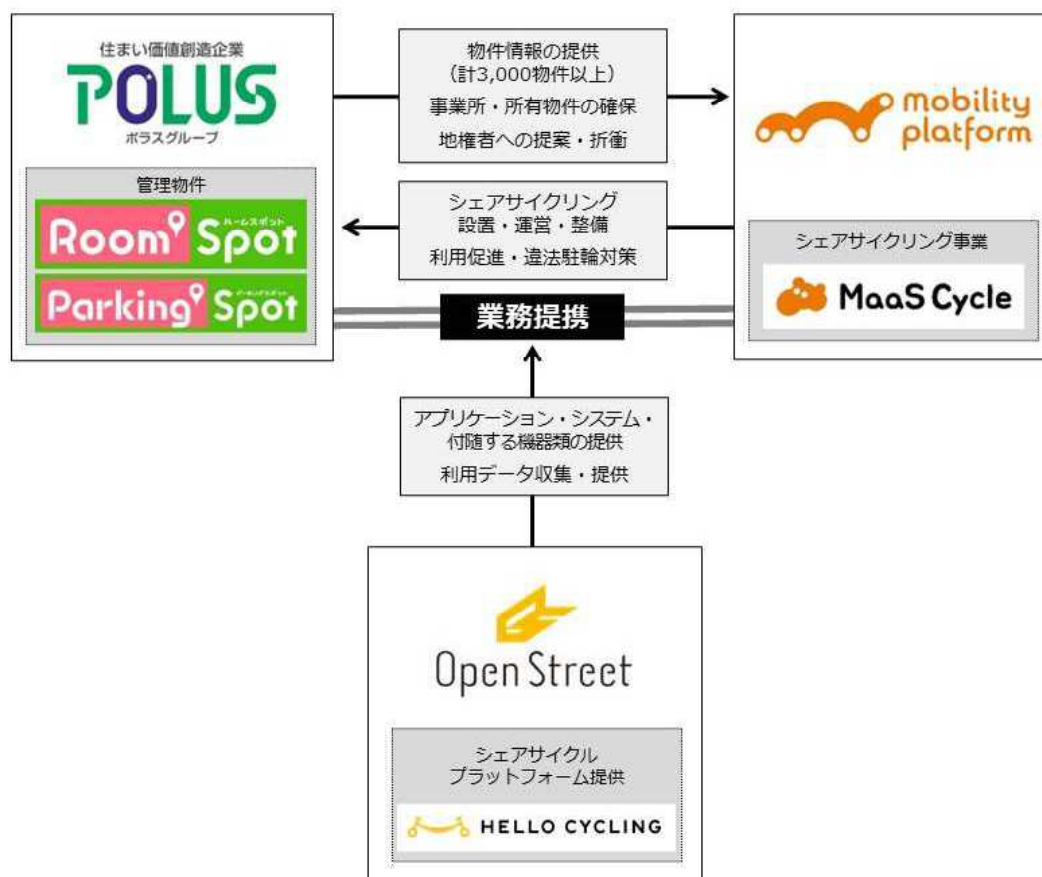
住宅メーカー ポラスグループで不動産賃貸部門を担う株式会社中央ビル管理(本社:埼玉県越谷市、代表取締役:中内 晃次郎、以下「中央ビル管理」)とモビリティプラットフォーム株式会社(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役社長:石井 敦、以下「モビリティプラットフォーム」)は、新たに「環境型シェアモビリティ事業分野の業務提携契約」を締結し、国内最大級のシェアサイクルプラットフォーム「HELLO CYCLING」を提供する OpenStreet 株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長 CEO:工藤 智彰、以下「OpenStreet」)を支援事業者として、ポラスグループの管理物件へシェアサイクルを設置、移動の利便性向上や暮らしやすいまちづくりの促進を目指します。



今回の業務提携により、これまでのカーシェアリングの取り組みに加え、ポラスグループの所有資産物件やグループ拠点、賃貸管理物件などへ「HELLO CYCLING」のステーション設置を行い、「物件付加価値の向上」や「地域の移動利便性の向上」、「環境負荷の軽減」を目指します。ポラスグループの賃貸管理物件や保有資産物件、事業所などを対象に2024年度内250台を目標に展開を進めます。その後、分譲物件などのグループ取扱い物件へも展開を広げ、更に拡大を目指します。

利用にあたっては、「HELLO CYCLING」アプリをダウンロードいただき、無料会員登録後、ステーションの検索や、自転車の予約から決済までを簡単に行うことができます。また、アプリの地図上に表示されているステーション(全国約8,600カ所、2024年8月時点)であれば、全国どこでも貸し出しや返却が可能で、使いたいときに、使いたいだけ、便利に利用することができます。

■HELLO CYCLING 設置促進に向けた各社の役割・想い



中央ビル管理とモビリティプラットフォームは2023年11月にカーシェアリング事業分野の業務提携契約を締結し、中央ビル管理の運営するコインパーキング「Parking' Spot(パーキングスポット)」および中央ビル管理が管理を行う集合賃貸住宅「Room' Spot(ルームスポット)」の駐車場へのモビリティプラットフォームの運営するカーシェアリングサービス「MaaS Car(マースカー)」のシェアカー配備や「Room' Spot」物件の入居者限定で「MaaS Car」の特別プラン提供を実施しております。

業務提携範囲の拡大により、モビリティプラットフォームと中央ビル管理、OpenStreetは地域の皆様へより多様な移動手段を提供することで利便性や快適性を向上させ、更なる地域の活性化を目指します。ポラスグループが管理する物件に入居している入居者様や地域住民にとって、シェアサイクルという新たな移動手段の選択肢が加わり、移動利便性や物件に対する満足度が向上する他、快適な居住環境を提供することで入居率の向上を期待しています。シェアモビリティを生活の中でより身近に感じていただけるきっかけを作り、暮らしが豊かになるようなまちづくりを推進していきます。

■各社について

【中央ビル管理について】

中央ビル管理は、住宅メーカーポラスグループで不動産賃貸部門として、アパート・マンション・貸家・オフィスビル・駐車場などの募集、管理、不動産売買・仲介、リフォーム・メンテナンス、損害保険代理店業務を担っています。グループ方針「地域密着型経営」の元、埼玉県・千葉県・東京都にまたがるグループ商圏内での出店を増やしており、現在28店舗で事業展開しています。

<https://chuobuilding-mgt.polus.co.jp/>

【モビリティプラットフォームについて】

モビリティプラットフォームは、自動車ディーラー事業、モビリティ利活用事業（カーシェアリングやレンタカー）、モビリティベンチャー事業（AI 活用）、モビリティ周辺事業（自動車買取）、不動産・建築事業（デザイン経営）、地域貢献事業を展開する MOBILIX グループの事業会社として、埼玉県を中心とした関東エリアでカーシェアリングサービス「MaaS Car」、HELLO CYCLING のプラットフォームを活用したシェアサイクリングサービス「MaaS Cycle（マースサイクル）」を展開しています。MaaS Car は 62 カ所、MaaS Cycle は 206 カ所にステーションを設置（2024 年 8 月現在）しており、これから益々発展・多様化していくパーソナル・モビリティ領域でシェアリングサービスの拡大・拡充を目指します。

MaaS Car (<https://maascar.jp/>)

MaaS Cycle (<https://maascycle.hellocycling.jp/>)

【OpenStreet について】

OpenStreet は、「移動をもっと楽しく、自由に。」をミッションに掲げ、どこでも借りられて好きな場所で返せる電動アシスト自転車や電動サイクルなどのシェアリングサービス「HELLO CYCLING」を展開しています。通勤や通学、買い物やお出かけなど、ラストワンマイルを補完する移動手段として、約 350 万人のお客さまにご利用いただいています。全国約 8,600 カ所以上にステーションを設置し、車両台数は約 3 万 5,000 台です。サービス開始以来、「HELLO CYCLING」は地域ごとの企業や自治体と連携してサービスを運営する、パートナー型のビジネスモデルで運営しています。

<https://www.openstreet.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

中央ビル管理、「Room' Spot」「Parking' Spot」に関するお問い合わせ
株式会社中央ビル管理 営業推進課 048-987-5544
ポラスグループ 広報担当 048-989-9151

モビリティプラットフォーム、「MaaS Car」「MaaS Cycle」に関するお問い合わせ
モビリティプラットフォーム株式会社 広報担当 pr@mobilityplatform.jp

OpenStreet、HELLO CYCLING に関するお問い合わせ
OpenStreet 株式会社 広報担当：白井 pr@openstreet.co.jp