

2014年10月27日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅の総合情報サイト『SUUMO』 東京23区の家賃相場が安い駅ランキング

1位はホーム延伸工事が始まる北綾瀬駅。2位以降には京成線の葛飾区内の駅が多くランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「東京23区の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■ 1位は北綾瀬駅。TOP5には葛飾区内の駅が多くランクイン

部屋の広さや周辺環境など、物件を探すときに気になる点はいろいろありますが、家賃は見逃せないポイントの一つ。そこで今回は東京23区内の約460駅の中から、駅から徒歩10分以内、広さ10㎡以上のワンルーム物件の平均家賃を集計し、家賃相場の安い駅をランキングで紹介します。

順位	駅名	家賃相場	駅所在地	沿線名
1位	北綾瀬	4.95万円	足立区	東京メトロ千代田線
2位	柴又	5.16万円	葛飾区	京成金町線
3位	堀切菖蒲園	5.18万円	葛飾区	京成本線
4位	京成立石	5.35万円	葛飾区	京成押上線
5位	武蔵関	5.36万円	練馬区	西武新宿線
6位	西台	5.44万円	板橋区	都営三田線
7位	地下鉄成増	5.45万円	板橋区	東京メトロ副都心線 ほか
8位	堀切	5.52万円	足立区	東武伊勢崎線
9位	久我山	5.53万円	杉並区	京王井の頭線
10位	東尾久三丁目	5.57万円	荒川区	都電荒川線

1位は東京メトロ千代田線・北綾瀬駅。現在は隣の綾瀬駅から3両編成列車のみが行きかう事実上の支線ですが、2018年度にはホームが10両編成に対応し代々木上原方面へ直通運転が開始する予定。周辺には、毎年5月～6月に約8,100株のハナショウブが見ごろを迎える「しょうぶ沼公園」やバーベキュー施設を備えた大谷田公園、温水プールもある東綾瀬公園など、憩いの場が豊富。区立の小・中学校もあり、子育て世代にもよさそう。千代田線・日比谷線・東武伊勢崎線・JR常磐線が乗り入れる北千住駅へは2駅の距離で、交通の便に優れています。

2位～4位はいずれも葛飾区。映画『男はつらいよ』の舞台になった2位の京成金町線・柴又駅に代表されるように、下町風情の残る地域です。3位は京成本線・堀切菖蒲園（ほりきりしょうぶえん）駅。駅名にもなっている「堀切菖蒲園」は江戸時代に観光名所として誕生し、歌川広重など著名な絵師によって浮世絵に描かれるなど、地域のシンボルとして愛されています。荒川にもほど近く、休日には河川敷を散策する人や少年野球に汗を流す子どもたちで賑います。京成本線で日暮里駅まで約10分と、交通の便も申し分ない立地です。

5位には区立小・中学校や都立高校をはじめ、東京女子学院や上智大学神学部など学校が多い西武新宿線・武蔵関駅がランクイン。当社が発表している「住みたい街ランキング」でもよく名前が挙がる吉祥寺までは、バスで約15分という好立地です。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年10月27日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■板橋区や杉並区など多彩な顔ぶれの6位以下。家賃相場の差額は僅差

6位から10位は平均家賃の差が1000円程度という大接戦。路線は都営三田線や東武伊勢崎線などさまざまですが、注目は7位の地下鉄成増駅。東京メトロ副都心線・有楽町線の2線が乗り入れており、さらに地上出口から3分ほど歩けば東武東上線・成増駅があります。実質3路線が通る駅周辺は、ダイエーや西友といったスーパー、区立図書館など施設も充実。副都心線の通勤急行に乗れば、地下鉄成増駅から池袋駅まで約15分、新宿三丁目駅まで約22分で到着できます。

9位には杉並区から京王井の頭線・久我山駅がランクイン。急行停車駅で、急行なら吉祥寺駅までわずか1駅約3分、渋谷駅までは4駅約13分。久我山駅から急行で2駅目の明大前駅で京王線に乗り換えると、新宿駅も約20分で行くことができます。駅の北と南にそれぞれスーパーがあり、区立中学へ続く駅北側の道は商店街になっています。駅を少し離れると静かな住宅街が広がり、住みやすい街と言えます。

■まとめ

東京23区内だけでも駅の数約460にもものぼり、特徴もさまざま。新宿や池袋といったターミナル駅から数駅離れるだけで、家賃相場はぐっとリーズナブルに。その割には生活に便利な施設がそろっていたり主要駅まで行きやすかったりと、住みやすさの面では問題ない街も多くランクインしていました。今回のランキングも参考に、より範囲を広げて住まい選びをしてみたいかがでしょうか。

<調査概要>

【家賃相場の算出について】

- ・ランキングは所在地が東京都23区内で、マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・家賃相場は2014年1月1日～3月31日に「SUUMO賃貸」に掲載された、賃貸物件の情報から算出しています
- ・物件は最寄駅より徒歩10分以内、10平米以上の定期借家をのぞくワンルームが対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

▼東京23区の家賃相場が安い駅ランキング！

<http://suumo.jp/journal/2014/10/27/71693/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290