

長期発行体格付「AA」に格上げ

国内CP格付は最高水準「J-1+」にて据え置き

株式会社森トラスト・ホールディングス(本社:東京都港区 代表取締役社長:森 章)は、株式会社日本格付研究所(JCR)より取得している長期発行体格付が「AA」に格上げとなったことをお知らせいたします。なお、国内CP格付については最高水準「J-1+」にて据え置きと決定いたしました。

株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)の100%親会社です。

格付概要

取得会社	株式会社森トラスト・ホールディングス
格付機関	株式会社日本格付研究所
長期発行体格付	AA (AA-より格上げ)
長期発行体格付の見通し	安定的
国内CP格付	J-1+ (据え置き)
主な格付事由	大型開発投資、米国での不動産投資、国内ホテルの取得・新規開発など積極的な投資を進めているものの、良好な財務構成を維持していることが評価されたため。
格付公表日	2024年8月23日

本格付の評価事由等の詳細は、日本格付研究所 Web サイト(<http://www.jcr.co.jp/>)をご参照ください。

【参考】長期発行体格付の定義*

※出所:JCR「信用格付の種類と記号の定義」

AAA	債務履行の確実性が最も高い。
AA	債務履行の確実性は非常に高い。
A	債務履行の確実性は高い。
BBB	債務履行の確実性は認められるが、上位等級に比べて、将来債務履行の確実性が低下する可能性がある。
BB	債務履行に当面問題はないが、将来まで確実であるとは言えない。
B	債務履行の確実性に乏しく、懸念される要素がある。
CCC	現在においても不安な要素があり、債務不履行に陥る危険性がある。
CC	債務不履行に陥る危険性が高い。
C	債務不履行に陥る危険性が極めて高い。
LD	一部の債務について約定どおりの債務履行を行っていないが、その他の債務については約定どおりの債務履行を行っているとしてJCRが判断している。
D	実質的にすべての金融債務が債務不履行に陥っているとJCRが判断している。

AA から B までの格付記号には同一等級内での相対的位置を示すものとして、プラス(+)若しくはマイナス(-)の符号による区分を付す。

【参考】短期発行体格付(国内CP格付)の定義*

J-1	短期債務履行の確実性が最も高い。「J-1」の中でも特に短期債務履行の確実性の高いものについては「J-1+」で表す。
J-2	短期債務履行の確実性は高いが、J-1より若干劣る。
J-3	短期債務履行の確実性は認められるが、環境の悪化による影響を被りやすい。
NJ	上位等級より、短期債務履行の確実性が劣る。
LD	一部の債務について約定どおりの債務履行を行っていないが、その他の債務については約定どおりの債務履行を行っているとしてJCRが判断している。
D	実質的にすべての金融債務が債務不履行に陥っているとJCRが判断している。

株式会社森トラスト・ホールディングス 会社概要

株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社の100%親会社であり、グループ会社の経営管理やグループファイナンスを行っております。また、グループ経営のガバナンス強化やグループ共通の経営課題への取り組み促進、業務効率化を目的とした、グループ会社の管理部門(経理・総務・人事等)の主要業務を担っております。

森トラスト株式会社 会社概要 <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産ディベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の3事業を主軸に、国内外64棟のビル・住宅・商業施設と、35ヶ所のホテル・リゾート施設(2024年3月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。

森トラストグループ 主な進行中のプロジェクト

東京ワールドゲート赤坂

第1期竣工:2024年8月

／第2期竣工:2025年10月予定



万平ホテル(大規模改修・改築中)

2024年8月16日ソフトオープン(先行開業)

／2024年秋全面開業予定



ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

2024年-2025年冬開業予定



＜本件に関するお問い合わせ先＞

森トラスト株式会社 広報部 担当:佐畑

TEL:03-6435-8433 MAIL:koho@mori-trust.co.jp

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)