

**「マンションレビュー」2024年7月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキングを発表**

価格ランキング1位「東京都港区」は1億3千万円を突破。

「東京都中央区」は3ヶ月連続で1億1千万円を突破し、騰落率ランキングは首位を堅持。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2024年7月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡の価格に換算した「中古マンション価格」*1と価格ランキング上位20件について過去10年間の価格推移、および1年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2024年7月 サマリー】**■全国市区町村 中古マンション価格ランキング_トピック****<全国 TOP>**

- 1位「東京都港区」：1億3,517万円…先月まで1億2千万円を越えていたが、今月はずいに1億3千万円を突破。
2位「東京都中央区」：1億1,681万円…3ヶ月連続で1億1千万円突破。
4位「東京都渋谷区」：1億792万円…4ヶ月連続で1億円を突破。

<東京23区以外でもっとも価格の高かった市区>

- 14位「神奈川県川崎市中原区」：5,955万円。

<10年前(2014年7月)、5年前(2019年7月)、3年前(2021年7月)からの価格推移の特記事項(上位10件)>

- 10年前比較：「東京都港区」が約123%伸長。
5年前比較：「東京都中央区」が約77%伸長。
3年前比較：「東京都中央区」が約50%伸長。

<推定価格100位以内、首都圏以外のエリアのトップ>(北海道/東北/北関東・甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(66位)	3,409万円
近畿	大阪府大阪市北区(16位)	5,876万円
中国	広島県広島市中区(99位)	2,744万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(59位)	3,565万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較)_トピック**<全国 TOP>**

- 1位「東京都中央区」：騰落率 +32.61%。70㎡換算の推定価格は前年比約2,873万円上昇。
※前年の推定価格との差額が最も大きかった市区は「東京都港区」で、前年比約3,071万円上昇。

<100位以内の市区の割合地域別 TOP5>

- 「東京都」27%、「大阪府」14%、「神奈川県」14%、「愛知県」7%、「千葉県」・「京都府」5%。

<騰落率100位以内、各エリアのトップ>(甲信は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市北区(3位)	+21.80%
東北	福島県郡山市(10位)	+13.94%
北関東	栃木県宇都宮市(85位)	+1.13%
一都三県	東京都中央区(1位)	+32.61%
東海	愛知県名古屋市中村区(35位)	+6.84%
近畿	大阪府大阪市北区(5位)	+18.50%
北陸	石川県金沢市(52位)	+4.26%
中国	広島県福山市(58位)	+3.49%
四国	愛媛県松山市(9位)	+14.26%
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区(4位)	+21.62%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2024年8月9日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。

※推定価格ランキングは2024年7月の販売件数が30件以上ある314全国市区町村、1年前比較騰落率ランキング(前年(2023年7月)と比較した騰落率からランキングを作成)は2024年7月と2023年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある243全国市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=158>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

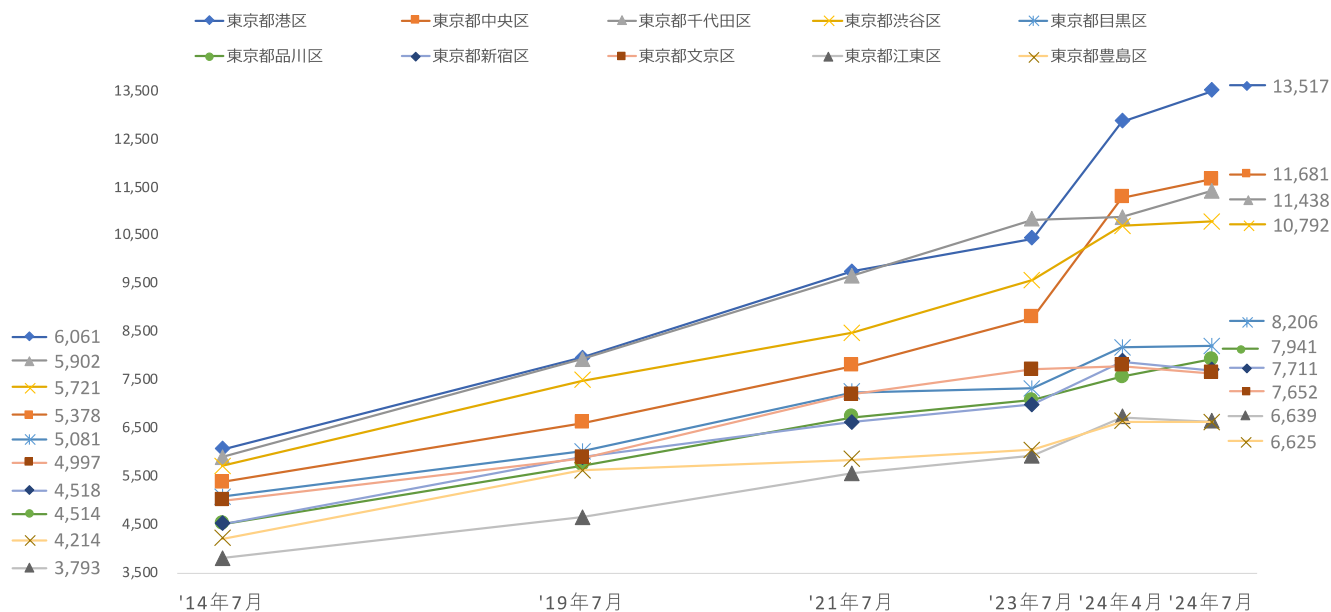
PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2024年7月)

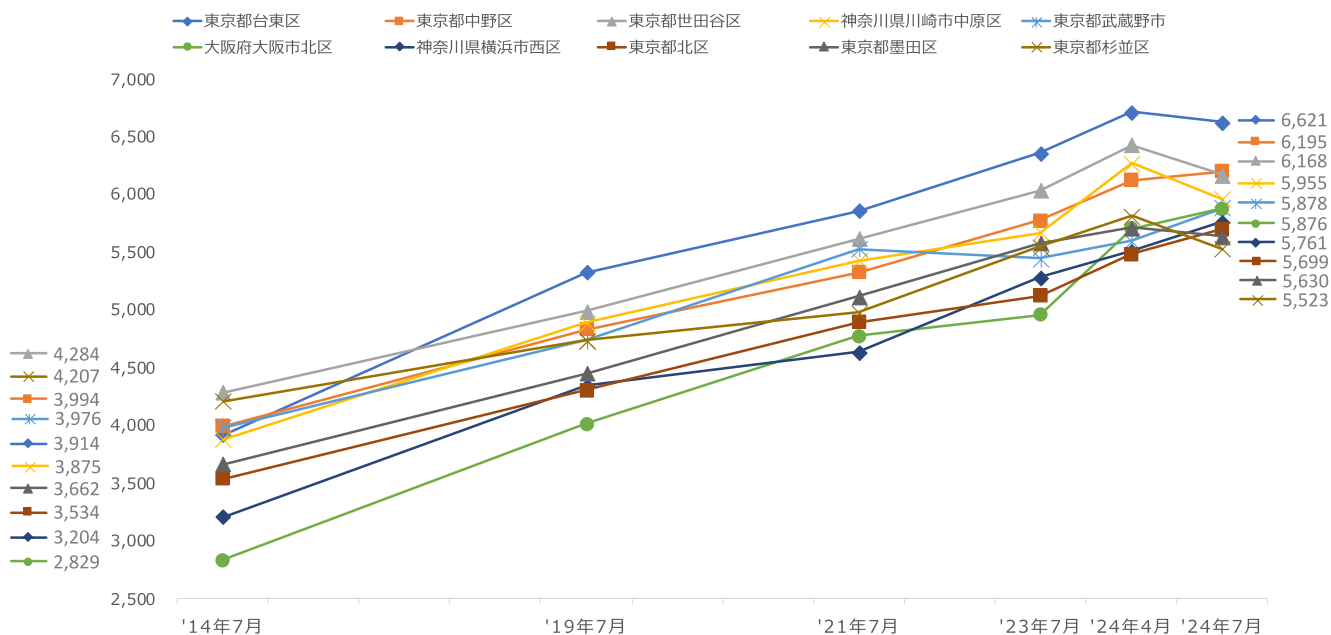
・2024年7月の販売件数が30件以上ある314市区町村が対象。
 ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
 単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	騰落率				
				10年 ('14年7月)	5年 ('19年7月)	3年 ('21年7月)	1年 ('23年7月)	3ヶ月 ('24年4月)
1	東京都港区	13,517	638	+123.02%	+69.79%	+38.39%	+29.40%	+13.94%
2	東京都中央区	11,681	552	+117.20%	+76.61%	+49.72%	+32.62%	+8.64%
3	東京都千代田区	11,438	540	+93.80%	+44.06%	+18.33%	+5.50%	+3.91%
4	東京都渋谷区	10,792	510	+88.64%	+44.10%	+27.23%	+12.73%	+5.61%
5	東京都目黒区	8,206	388	+61.50%	+36.36%	+13.20%	+11.94%	+3.66%
6	東京都品川区	7,941	375	+75.92%	+38.49%	+18.06%	+12.19%	+4.57%
7	東京都新宿区	7,711	364	+70.67%	+30.78%	+16.29%	+10.20%	+0.12%
8	東京都文京区	7,652	361	+53.13%	+30.11%	+6.22%	-0.92%	-0.49%
9	東京都江東区	6,639	314	+75.03%	+42.93%	+19.23%	+11.90%	+5.43%
10	東京都豊島区	6,625	313	+57.21%	+17.82%	+13.29%	+9.47%	+2.11%
11	東京都台東区	6,621	313	+69.16%	+24.41%	+13.12%	+4.17%	-1.65%
12	東京都中野区	6,195	293	+55.11%	+28.31%	+16.34%	+7.37%	+8.25%
13	東京都世田谷区	6,168	291	+43.98%	+23.66%	+9.89%	+2.29%	-2.71%
14	神奈川県川崎市中原区	5,955	281	+53.68%	+21.88%	+9.85%	+5.14%	-5.24%
15	東京都武蔵野市	5,878	278	+47.84%	+24.11%	+6.45%	+7.95%	-3.50%
16	大阪府大阪市北区	5,876	277	+107.71%	+46.42%	+23.13%	+18.52%	+10.12%
17	神奈川県横浜市西区	5,761	272	+79.81%	+32.80%	+24.32%	+9.17%	+10.41%
18	東京都北区	5,699	269	+61.26%	+32.41%	+16.52%	+11.35%	+4.82%
19	東京都墨田区	5,630	266	+53.74%	+26.49%	+10.09%	+0.97%	-1.64%
20	東京都杉並区	5,523	261	+31.28%	+16.74%	+11.10%	-0.36%	-3.75%
21	東京都三鷹市	5,444	257	+44.17%	+29.22%	+10.58%	+12.48%	+5.71%
22	大阪府大阪市中央区	5,373	254	+96.96%	+35.85%	+25.54%	+12.17%	+4.21%
23	東京都荒川区	5,371	254	+65.72%	+31.67%	+15.93%	+8.07%	+3.69%
24	京都府京都市中京区	5,303	250	+55.38%	+20.88%	+23.13%	+6.04%	+5.47%
25	東京都大田区	5,256	248	+41.33%	+22.18%	+14.68%	+2.80%	+1.70%
26	神奈川県川崎市幸区	4,954	234	+37.57%	+24.66%	+2.33%	+4.69%	+6.54%
27	大阪府大阪市浪速区	4,927	233	+62.18%	+18.49%	+32.59%	+9.71%	+8.57%
28	神奈川県横浜市中区	4,884	231	+51.49%	+24.27%	+15.63%	+1.92%	-1.69%
29	大阪府大阪市西区	4,700	222	+90.28%	+30.96%	+15.62%	+6.77%	+12.33%
30	埼玉県さいたま市大宮区	4,678	221	+78.21%	+57.61%	+37.79%	+7.74%	+5.81%
31	大阪府大阪市福島区	4,672	221	+43.49%	+16.63%	+21.29%	+5.37%	-0.72%
32	東京都練馬区	4,630	219	+51.36%	+19.11%	+4.68%	+1.34%	-2.24%
33	埼玉県さいたま市浦和区	4,619	218	+76.50%	+36.74%	+12.55%	-1.51%	+4.74%
34	京都府京都市下京区	4,619	218	+46.08%	+13.82%	+17.38%	+6.48%	-2.06%
35	大阪府大阪市天王寺区	4,601	217	+86.05%	+31.99%	+28.56%	+9.99%	+2.09%
36	東京都小金井市	4,436	209	+53.87%	+18.20%	+7.33%	+3.64%	-1.05%
37	東京都板橋区	4,380	207	+53.20%	+20.13%	+10.61%	+1.18%	+5.57%
38	神奈川県横浜市神奈川区	4,351	205	+64.44%	+30.74%	+13.99%	+15.20%	+4.24%
39	東京都国分寺市	4,324	204	+46.83%	+23.97%	+12.43%	+7.19%	-0.41%
40	神奈川県川崎市高津区	4,306	203	+48.18%	+20.45%	+12.69%	+1.27%	+4.54%
41	東京都国立市	4,286	202	+28.90%	+17.97%	+11.18%	-10.78%	-8.16%
42	千葉県浦安市	4,283	202	+45.38%	+23.43%	+5.75%	+2.81%	-0.72%
43	神奈川県川崎市川崎区	4,262	201	+57.79%	+31.75%	+4.15%	+1.67%	+5.23%
44	東京都調布市	4,035	191	+39.19%	+20.02%	+4.10%	-0.02%	-0.64%
45	東京都江戸川区	3,952	187	+41.19%	+18.50%	+2.78%	-2.99%	-3.96%
46	東京都狛江市	3,944	186	+34.42%	+31.12%	+13.20%	-5.03%	-0.40%
47	大阪府大阪市阿倍野区	3,938	186	+59.50%	+28.57%	+19.66%	-3.00%	+1.76%
48	神奈川県横浜市青葉区	3,883	183	+44.14%	+18.38%	+13.90%	+4.47%	+1.44%
49	神奈川県横浜市港北区	3,868	183	+43.53%	+18.03%	+3.70%	-1.07%	-3.54%
50	神奈川県横浜市都筑区	3,863	182	+30.37%	+13.15%	-1.73%	-5.78%	-2.00%

2024年7月 全国中古マンション価格ランキング1～10位 価格推移 (70㎡換算／2014年7月～2024年7月)



2024年7月 全国中古マンション価格ランキング11～20位 価格推移 (70㎡換算／2014年7月～2024年7月)



PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年7月_前年比較)

・2024年7月と2023年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある243市区町村が対象。

・騰落率は2024年7月と2023年7月の坪単価から算出。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	騰落率 (23年7月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			'23年7月	'24年7月	前年比較
1	東京都中央区	+32.61%	8,808 万円 / 206 件	11,681 万円 / 447 件	+2,873 万円
2	東京都港区	+29.40%	10,446 万円 / 390 件	13,517 万円 / 571 件	+3,071 万円
3	北海道札幌市北区	+21.80%	1,598 万円 / 57 件	1,946 万円 / 103 件	+348 万円
4	福岡県福岡市中央区	+21.62%	2,834 万円 / 194 件	3,447 万円 / 278 件	+613 万円
5	大阪府大阪市北区	+18.50%	4,958 万円 / 133 件	5,876 万円 / 285 件	+918 万円
6	千葉県千葉市中央区	+15.24%	2,552 万円 / 86 件	2,941 万円 / 115 件	+389 万円
7	神奈川県横浜市神奈川区	+15.19%	3,777 万円 / 160 件	4,351 万円 / 216 件	+574 万円
8	大阪府堺市西区	+14.28%	2,331 万円 / 35 件	2,664 万円 / 46 件	+333 万円
9	愛媛県松山市	+14.26%	1,384 万円 / 59 件	1,581 万円 / 77 件	+197 万円
10	福島県郡山市	+13.94%	1,410 万円 / 33 件	1,606 万円 / 59 件	+196 万円
11	兵庫県明石市	+13.67%	1,671 万円 / 104 件	1,899 万円 / 211 件	+228 万円
12	東京都渋谷区	+12.74%	9,573 万円 / 275 件	10,792 万円 / 421 件	+1,219 万円
13	東京都三鷹市	+12.48%	4,840 万円 / 70 件	5,444 万円 / 80 件	+604 万円
14	東京都品川区	+12.20%	7,078 万円 / 321 件	7,941 万円 / 459 件	+863 万円
15	大阪府大阪市中央区	+12.18%	4,790 万円 / 180 件	5,373 万円 / 260 件	+583 万円
16	東京都目黒区	+11.92%	7,331 万円 / 231 件	8,206 万円 / 302 件	+875 万円
17	東京都江東区	+11.89%	5,933 万円 / 363 件	6,639 万円 / 538 件	+706 万円
18	東京都北区	+11.34%	5,118 万円 / 154 件	5,699 万円 / 225 件	+581 万円
19	沖縄県那覇市	+10.47%	3,227 万円 / 67 件	3,565 万円 / 94 件	+338 万円
20	東京都町田市	+10.38%	2,818 万円 / 66 件	3,111 万円 / 111 件	+293 万円
21	東京都新宿区	+10.21%	6,997 万円 / 389 件	7,711 万円 / 466 件	+714 万円
22	大阪府大阪市天王寺区	+9.99%	4,183 万円 / 71 件	4,601 万円 / 118 件	+418 万円
23	大阪府大阪市浪速区	+9.71%	4,491 万円 / 49 件	4,927 万円 / 69 件	+436 万円
24	東京都豊島区	+9.46%	6,052 万円 / 225 件	6,625 万円 / 245 件	+573 万円
25	神奈川県横浜市西区	+9.16%	5,277 万円 / 121 件	5,761 万円 / 196 件	+484 万円
26	神奈川県川崎市多摩区	+8.71%	2,792 万円 / 68 件	3,035 万円 / 112 件	+243 万円
27	北海道札幌市中央区	+8.30%	2,086 万円 / 243 件	2,259 万円 / 357 件	+173 万円
28	東京都荒川区	+8.07%	4,970 万円 / 143 件	5,371 万円 / 159 件	+401 万円
29	東京都武蔵野市	+7.95%	5,445 万円 / 70 件	5,878 万円 / 102 件	+433 万円
30	千葉県千葉市美浜区	+7.93%	2,370 万円 / 92 件	2,558 万円 / 236 件	+188 万円
31	埼玉県さいたま市大宮区	+7.74%	4,342 万円 / 52 件	4,678 万円 / 110 件	+336 万円
32	東京都中野区	+7.38%	5,770 万円 / 201 件	6,195 万円 / 241 件	+425 万円
33	東京都国分寺市	+7.20%	4,034 万円 / 37 件	4,324 万円 / 46 件	+290 万円
34	大阪府大阪市鶴見区	+7.16%	2,957 万円 / 34 件	3,168 万円 / 78 件	+211 万円
35	愛知県名古屋市中村区	+6.84%	2,902 万円 / 39 件	3,101 万円 / 50 件	+199 万円
36	大阪府大阪市西区	+6.78%	4,402 万円 / 144 件	4,700 万円 / 199 件	+298 万円
37	埼玉県戸田市	+6.61%	3,513 万円 / 55 件	3,745 万円 / 94 件	+232 万円
38	京都府京都市下京区	+6.47%	4,338 万円 / 73 件	4,619 万円 / 122 件	+281 万円
39	大阪府高槻市	+6.10%	2,268 万円 / 69 件	2,407 万円 / 119 件	+139 万円
40	京都府京都市中京区	+6.03%	5,001 万円 / 98 件	5,303 万円 / 129 件	+302 万円
41	愛知県一宮市	+5.66%	1,295 万円 / 58 件	1,369 万円 / 76 件	+74 万円
42	兵庫県神戸市兵庫区	+5.64%	2,495 万円 / 78 件	2,635 万円 / 64 件	+140 万円
43	東京都千代田区	+5.50%	10,842 万円 / 101 件	11,438 万円 / 127 件	+596 万円
44	大阪府大阪市福島区	+5.37%	4,434 万円 / 61 件	4,672 万円 / 93 件	+238 万円
45	神奈川県横浜市戸塚区	+5.33%	2,716 万円 / 99 件	2,860 万円 / 185 件	+144 万円
46	千葉県千葉市花見川区	+5.20%	1,891 万円 / 36 件	1,989 万円 / 103 件	+98 万円
47	神奈川県川崎市中原区	+5.13%	5,664 万円 / 106 件	5,955 万円 / 165 件	+291 万円
48	神奈川県川崎市幸区	+4.69%	4,732 万円 / 74 件	4,954 万円 / 163 件	+222 万円
49	香川県高松市	+4.54%	1,227 万円 / 71 件	1,282 万円 / 108 件	+55 万円
50	神奈川県横浜市青葉区	+4.47%	3,717 万円 / 118 件	3,883 万円 / 254 件	+166 万円

PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年7月_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2024年7月と2021年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある198市区町村が対象。
- ・5年前比較は2024年7月と2019年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある208市区町村が対象。
- ・10年前比較は2024年7月と2014年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある158市区町村が対象。
- ・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【3年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (‘21年7月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			‘21年7月	‘24年7月	3年前比較
1	東京都中央区	+49.71%	7,802 万円 / 193 件	11,681 万円 / 447 件	+3,879 万円
2	東京都港区	+38.39%	9,767 万円 / 295 件	13,517 万円 / 571 件	+3,750 万円
3	埼玉県さいたま市大宮区	+37.77%	3,395 万円 / 37 件	4,678 万円 / 110 件	+1,283 万円
4	神奈川県相模原市中央区	+36.64%	1,761 万円 / 64 件	2,407 万円 / 153 件	+646 万円
5	愛知県名古屋市中区	+34.88%	2,262 万円 / 38 件	3,050 万円 / 98 件	+788 万円
6	兵庫県明石市	+34.34%	1,414 万円 / 68 件	1,899 万円 / 211 件	+485 万円
7	大阪府大阪市浪速区	+32.58%	3,716 万円 / 52 件	4,927 万円 / 69 件	+1,211 万円
8	千葉県松戸市	+29.86%	1,731 万円 / 103 件	2,248 万円 / 283 件	+517 万円
9	千葉県千葉市中央区	+29.79%	2,266 万円 / 49 件	2,941 万円 / 115 件	+675 万円
10	大分県大分市	+28.69%	1,244 万円 / 52 件	1,601 万円 / 106 件	+357 万円

【5年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (‘19年7月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			‘19年7月	‘24年7月	5年前比較
1	東京都中央区	+76.60%	6,614 万円 / 242 件	11,681 万円 / 447 件	+5,067 万円
2	東京都港区	+69.79%	7,961 万円 / 310 件	13,517 万円 / 571 件	+5,556 万円
3	埼玉県さいたま市大宮区	+57.59%	2,968 万円 / 47 件	4,678 万円 / 110 件	+1,710 万円
4	大阪府大阪市北区	+46.40%	4,013 万円 / 152 件	5,876 万円 / 285 件	+1,863 万円
5	千葉県千葉市中央区	+46.28%	2,010 万円 / 64 件	2,941 万円 / 115 件	+931 万円
6	東京都渋谷区	+44.12%	7,489 万円 / 243 件	10,792 万円 / 421 件	+3,303 万円
7	東京都千代田区	+44.05%	7,940 万円 / 88 件	11,438 万円 / 127 件	+3,498 万円
8	滋賀県大津市	+43.67%	1,616 万円 / 59 件	2,322 万円 / 114 件	+706 万円
9	東京都江東区	+42.92%	4,645 万円 / 296 件	6,639 万円 / 538 件	+1,994 万円
10	神奈川県相模原市中央区	+42.13%	1,693 万円 / 80 件	2,407 万円 / 153 件	+714 万円

【10年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (‘14年7月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			‘14年7月	‘24年7月	10年前比較
1	東京都港区	+123.00%	6,061 万円 / 150 件	13,517 万円 / 571 件	+7,456 万円
2	東京都中央区	+117.19%	5,378 万円 / 113 件	11,681 万円 / 447 件	+6,303 万円
3	愛知県名古屋市中区	+116.46%	1,575 万円 / 35 件	3,409 万円 / 203 件	+1,834 万円
4	大阪府大阪市北区	+107.73%	2,829 万円 / 44 件	5,876 万円 / 285 件	+3,047 万円
5	大阪府大阪市中央区	+96.95%	2,728 万円 / 31 件	5,373 万円 / 260 件	+2,645 万円
6	東京都千代田区	+93.80%	5,902 万円 / 55 件	11,438 万円 / 127 件	+5,536 万円
7	福岡県福岡市中央区	+93.49%	1,781 万円 / 70 件	3,447 万円 / 278 件	+1,666 万円
8	大阪府大阪市西区	+90.28%	2,470 万円 / 48 件	4,700 万円 / 199 件	+2,230 万円
9	東京都渋谷区	+88.64%	5,721 万円 / 128 件	10,792 万円 / 421 件	+5,071 万円
10	北海道札幌市北区	+85.40%	1,050 万円 / 38 件	1,946 万円 / 103 件	+896 万円

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年8月に77万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X(旧 twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川、野口

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp