2024 年 8 月 23 日 株式会社ワンノブアカインド

「マンションレビュー」2024 年 7 月 全国市区町村 中古マンション価格/騰落率ランキングを発表

価格ランキング1位「東京都港区」は1億3千万円を突破。

「東京都中央区」は3ヶ月連続で1億1千万円を突破し、騰落率ランキングは首位を堅持。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社:東京都港区、代表取締役社長:川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2024 年 7 月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに 70 ㎡の価格に換算した「中古マンション価格」 11 と価格ランキング上位 20 件について過去 10 年間の価格推移、および 1 年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2024年7月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング_トピック

<全国 TOP >

1位「東京都港区」 :1億3,517万円…先月まで1億2千万円を越えていたが、今月はついに1億3千万円を突破。

2位「東京都中央区」:1億1,681万円…3ヶ月連続で1億1千万円突破。

4位「東京都渋谷区」:1億792万円…4ヶ月連続で1億円を突破。

<東京 23 区以外でもっとも価格の高かった市区>

14位「神奈川県川崎市中原区」:5,955万円。

<10 年前(2014 年 7 月)、5 年前(2019 年 7 月)、3 年前(2021 年 7 月)からの価格推移の特記事項 (上位 10 件)>

10年前比較:「東京都港区」が約123%伸長。 5年前比較:「東京都中央区」が約77%伸長。 3年前比較:「東京都中央区」が約50%伸長。

<推定価格 100 位以内、首都圏以外のエリアのトップ>(北海道/東北/北関東・甲信/北陸/四国は 100 位までにランクインなし)

東海愛知県名古屋市中区(66 位)3,409 万円近畿大阪府大阪市北区(16 位)5,876 万円中国広島県広島市中区(99 位)2,744 万円九州・沖縄沖縄県那覇市(59 位)3,565 万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較)_トピック

<全国 TOP>

1位「東京都中央区」:騰落率 +32.61%。70 ㎡換算の推定価格は前年比約 2,873 万円上昇。 ※前年の推定価格との差額が最も大きかった市区は「東京都港区」で、前年比約 3,071 万円上昇。

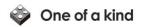
<100 位以内の市区の割合地域別 TOP5>

「東京都」27%、「大阪府」14%・「神奈川県」14%、「愛知県」7%、「千葉県」・「京都府」5%。

<騰落率 100 位以内、各エリアのトップ> (甲信は 100 位までにランクインなし)

北海道 北海道札幌市北区(3位) +21.80% 東北 福島県郡山市(10位) +13.94%北関東 栃木県宇都宮市(85位) +1.13%一都三県 東京都中央区(1位) +32.61%愛知県名古屋市中村区(35位)+6.84% 東海 近畿 大阪府大阪市北区(5位) +18.50%北陸 石川県金沢市(52位) +4.26%中国 広島県福山市(58 位) +3.49%四国 愛媛県松山市(9位) +14.26%九州・沖縄 福岡県福岡市中央区(4位) +21.62%

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。https://www.mansion-review.jp/



^{*1} 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70 ㎡での価格に換算した推定価格。 ※2024 年 8 月 9 日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。 ※推定価格ランキングは 2024 年 7 月の販売件数が 30 件以上ある 314 全国市区町村、1 年前比較騰落率ランキング(前年(2023 年 7 月)と 比較した騰落率からランキングを作成)は 2024 年 7 月と 2023 年 7 月の販売件数がそれぞれ 30 件以上ある 243 全国市区町村が対象。 ※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとなります。ランキングの全データは、以下 URL のデータ集に掲載しております。 https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=158

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2024年7月)

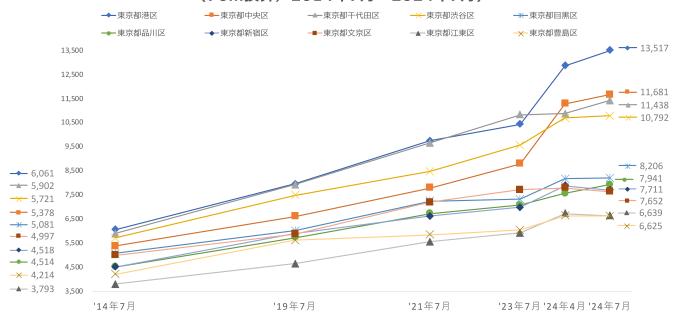
- ・2024年7月の販売件数が30件以上ある314市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

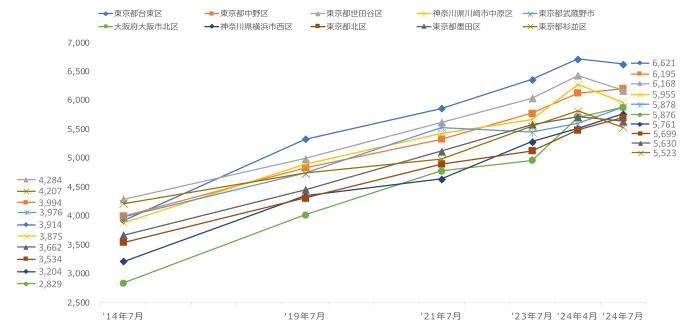
お食の	丰四,	・カロー件数・ヨカの放気件数					騰落率		
東京都池区	順位	市区町村名	推定価格	坪単価	10年	5年		1年	3ヶ月
1 東京都地区 13,517 638 +123,02% +69.79% +38.39% +29.40% +13.94% 東京都中央区 11,681 552 +171.20% +76.61% +40.72% -32.62% +8.64% 東京都千代田区 11,438 540 +93.80% +44.06% +18.33% +5.50% +3.91% 東京都子代田区 11,438 540 +93.80% +44.06% +18.33% +5.50% +3.91% 東京都宗帝区 10,792 510 +88.64% +44.10% +27.23% -12,73% +5.51% 東京都部田区 7,941 375 +75.92% +38.69% +18.06% +12.19% +3.65% 有 東京都部田区 7,941 375 +75.92% +38.69% +18.06% +12.19% +4.57% 中東京都市区 7,711 364 +70.67% +30.78% +16.29% -10.29% +0.12% 東京都市区 6.639 314 +75.03% +10.29% -0.92% -0.49% 東京都北京区 6.639 314 +75.03% +10.23% +10.23% +10.91% +0.12% 東京都北京区 6.625 313 +57.21% +17.82% +13.23% +9.47% +2.11% 12 東京都古夏区 6.621 313 +69.16% +24.41% +13.12% +4.17% -1.65% +12.11% 中東京都北田谷区 6.168 291 +43.98% +23.66% +9.89% +2.29% -2.71% +10.12% 神奈川県川崎中県区 5.955 281 +33.89% +23.66% +9.89% +2.29% -2.71% +10.12% 神奈川県・横浜市西区 5.876 277 +10.771% +46.42% +21.31% +18.52% +10.12% +10.12% 中東京都北直田谷区 5.876 277 +10.771% +46.42% +23.13% +16.52% +11.35% +4.23% +10.12% 中東京都北直田石区 5.630 266 +63.74% -22.43% +10.12% +10.12% 中東京都北直田石区 5.630 266 +63.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.23% +10.12% 中東京都北直田石区 5.630 266 +63.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.22% 中東京都北直田石区 5.630 266 +63.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.22% 中東京都北直田石区 5.630 266 +63.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.22% 中東京都北直田石区 5.630 266 +53.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.24% 中東京都北直田石区 5.630 266 +53.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.24% 中東京都北直田石区 5.630 266 +53.74% +22.43% +16.52% +11.35% +4.24% 中東京都北直田石区 5.630 266 +53.74% +32.43% +16.52% +11.35% +4.25% 中東京都北直田石区 5.630 266 +53.74% +22.43% +16.55% +1.135% +4.25% 中東京都北直田石区 5.630 266 +53.74% +22.43% +16.55% +1.23% +1.23% +1.23% +1.23% +1.25% +1.23% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.25% +1.23% +1.23% +1.23% +1.23% +1.23% +1.23% +1.23% +1.23% +			(70㎡換算)		('14年7月)				
2 東京都中央区 11.681 552 +117.20% +76.61% +49.72% +32.62% +8.64% 3 東京都千代田区 11.488 540 +93.80% +44.06% +18.33% +5.50% +3.01% 4 東京都没谷区 10.792 510 +88.64% +44.10% +27.23% +12.73% +5.61% 4 東京都設谷区 10.792 510 +88.64% +44.10% +27.23% +12.73% +5.61% 5 東京都百层区 7.941 375 +75.92% +18.06% +13.20% +11.29% +45.65% 6 東京都五田区 7.941 375 +75.92% +38.49% +16.29% +10.29% +4.15% 9 東京都近官区 7.711 364 +70.67% +30.78% +16.29% +10.29% +0.12% 9 東京都江東区 6.639 314 +75.03% +42.93% +19.23% +11.92% +15.43% 10 東京都立東区 6.625 313 +57.21% +17.82% +13.29% +9.47% +2.11% 11 東京都台東区 6.621 313 +57.21% +17.82% +13.29% +9.47% +2.11% 12 東京都中野区 6.195 293 +55.11% +28.31% +16.34% +7.37% +8.25% 12 東京都立東区 6.621 313 +59.16% +24.41% +16.32% +9.89% +2.29% -2.71% 14 神奈川県川崎市中原区 6.188 291 +43.93% +23.65% +9.89% +2.29% -2.71% 14 神奈川県川崎市中原区 5.955 281 +53.68% +22.18% +9.89% +2.29% -2.71% 14 神奈川県城市市田原区 5.876 277 +107.71% +46.42% +23.13% +11.63.2% +10.41% 東京都立駐田区 5.630 266 +53.74% +24.41% +11.652% +11.055% +48.25% 19 東京都正田区 5.630 266 +53.74% +24.41% +11.652% +11.055% +48.22% 19 東京都正田田区 5.630 266 +53.74% +23.4649% +11.05% +11.25% +48.25% 12 東京都正協市 5.444 257 +44.17% +29.22% +10.652% +11.058% +42.22% 東京都上田区 5.530 266 +53.74% +22.4549% +11.058% +12.48% +57.1% 12.75 東京都上田区 5.373 254 +96.96% +35.855% +25.54% +12.17% +42.21% 東京都正協市 5.444 257 +44.17% +29.22% +10.652% +11.255 +48.252 東京都上田区 5.303 250 +55.33% +20.88% +23.13% +12.48% +57.1% 24.585 東京都上田区 5.303 250 +55.33% +20.88% +23.13% +12.48% +57.1% 24.585 東京都上田区 5.303 250 +55.33% +20.88% +23.33% +45.697% +25.54% +12.17% +42.21% 東京都市市市京区 4.602 21 +83.12% +24.606% +23.33% +45.603% +12.21% +45.23% +45.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +12.403% +13.403% +13.803% +13.807% +15.63% +12.403% +12.403% +12.403% +13.803%	1	東京都港区	13,517	638					
3 東京都千代田区	2								
4 兵の都法を区 10,792 510 +88.64% +44.10% +27.23% +12.73% +5.61% 5 兵京都品川区 7,7941 375 +75.92% +38.49% +18.06% +12.19% +4.856% 5 兵京都品川区 7,711 364 +70.67% +30.78% +16.29% +10.20% +0.12% 3 兵京都公京区 7,652 361 +53.13% +30.11% +16.29% +10.20% +0.12% 3 兵京都江京区 6,639 314 +75.03% +42.93% +19.23% +11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.41% 11.90% +2.21% 12.90% +10.20% -2.71% 14 神奈川県川崎市中原区 5,955 281 +53.68% +21.88% +9.88% +5.14% -2.94% +2.31% 12.95% +19.23% 11.90% +2.94% +2.11% 12.95% +2.45% 12.95%	3								
5 東京都日県区 8,206 388 +61.50% +36.36% +13.20% +11.94% +3.66%	4								
6 東京都治区区	5								
7 大京和宗裕区 7,711 364 +70.67% +30.78% +16.29% +10.20% +0.12% 8 東京都文京区 7,652 361 +53.13% +30.78% +16.29% +19.23% +11.90% +5.43% 10 東京都芸真区 6,659 314 +75.03% +42.93% +19.23% +11.90% +5.43% 110 東京都芸真区 6,625 313 +67.21% +17.82% +13.29% +9.47% +2.11% +75.43% 12 東京都台宮区 6,625 313 +69.16% +224.41% +13.12% +14.77% +16.55% 東京都田野区 6,195 293 +55.11% +28.31% +16.34% +7.37% +8.25% 13 東京都世野区 6,168 291 +43.99% +23.66% +9.89% +2.29% -2.71% +46.44% +43.11% +15.12% +16.44% +46.41% +46.45% +7.95% -3.50% +48.29% +23.66% +9.89% +2.29% -2.71% +46.42% +23.16% +10.45% +10.45% +46.42% +13.12% +10.45% +10.45% +46.42% +13.12% +10.45% +									
8 東京都文京区 7,652 361 +53.12% +30.11% -6.22% -0.92% -0.49% 9 東京都江東区 6,639 314 +75.03% +42.93% +19.23% +11.90% +5.43% 10 東京都登島区 6,625 313 +57.21% +17.82% +13.29% +9.47% +2.11% 11 東京都台東区 6,621 313 +69.16% +24.41% +13.12% +4.17% -1.65% 12 東京都中野区 6,195 293 +55.11% +28.31% +16.34% +13.29% +2.29% -2.71% 14 神奈川県川崎市中原区 5,595 281 +53.66% +9.89% +2.29% -2.71% 14 神奈川県川崎市中原区 5,595 281 +53.66% +9.89% +2.29% -2.71% 15 東京都西戦計 5,878 278 +47.84% +24.11% +6.45% +7.95% -3.56% 15 東京都西戦計 5,878 278 +47.84% +24.11% +6.45% +7.95% -3.05% 16 大阪何大阪市北区 5,876 277 +107.71% +46.42% +23.13% +18.52% +10.12% 17 神奈川県横浜市西区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% +10.41% 18 東京都墨田区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% +10.41% 18 東京都墨田区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% -1.64% 20 東京都光並区 5,523 261 +31.28% +16.75% +11.15% +4.82% 12 東京都王庫市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% 12 東京都王庫市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% 12 東京都美田区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.69% 12 東京都美田区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.69% 12 東京都美田区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.69% 12 東京都美田区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.11% +8.59% 12 東京都美田区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.69% 12 東京都美田区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.11% +8.59% 12 東京都美田区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.11% +8.59% 12 東京都美田区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.11% +8.59% 12 東京都美田区 4,927 233 +52.18% +18.49% +32.59% +9.11% +8.59% 12 東京都美田区 4,630 219 +51.36% +13.82% +17.38% +6.64% +5.81% 12 東京都美田区 4,630 219 +51.36% +13.82% +17.38% +6.64% +5.81% 12 東京都美田区 4,630 219 +51.36% +13.82% +17.38% +10.69% +10.72% 12 東京都新田区 4,630 219 +51.36% +13.82% +17.38% +10.69% +10.72% 12 東京都新田区 4,630 219 +51.36% +13.82% +17.38% +10.69% +13.29% +7.33% +10.69% +10.69% +13.82% +17.38% +10.69% +13.20% +17.33% +10.64% +13.82% +17.38% +10.69% +13.20% +17.38% +10.69% +13.20% +17.33% +10.64% +13.82% +17.38% +10.69% +12.59% +10.10% +10.69% +13.82% +17.38% +10.69% +12.59% +10.10% +10.69% +12.40% +10.69% +13.20% +17.33% +10.69% +10.69% +10.69% +10.									
9 東京都江東区 6,639 314 +75,03% +42,93% +19,23% +11,90% +5.43% 10 東京都生東区 6,625 313 +57,21% +17.82% +13.29% +9.47% +2.11% 1東京都台東区 6,621 313 +67,21% +17.82% +14.32% +4.17% +2.11% 1東京都中野区 6,195 293 +55,11% +28.31% +16.34% +7.37% +8.25% 12 東京都世田谷区 6,168 291 +43,98% +23.66% +9.89% +2.29% -2.71% 4 神奈川県川崎市中原区 5,955 281 +53.68% +21.88% +9.85% +5.14% -5.24% 15 東京都世田公区 5,876 278 +47.84% +24.11% +6.45% +7.95% -3.50% 16 大阪府大阪市市区 5,876 277 +107.71% +46.42% +22.31% +16.52% +17.35% +3.50% 19 東京都世田区 5,661 272 +79.81% +32.80% +24.32% +9.17% +10.12% 17 神奈川県横浜市西区 5,676 272 +79.81% +32.80% +24.32% +9.17% +10.12% 17 東京都世田区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +10.97% -1.64% 20 東京都老田区 5,5630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% -1.64% 20 東京都老田区 5,533 261 +31.28% +16.47% +11.10% -0.36% -3.75% 12 東京都三庙市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% +22.22% 大阪府大阪市中央区 5,373 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +35.89% 24 東京都天田区 5,576 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% 24 東京都天田区 5,576 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% 27 大阪府大阪市市東区 5,303 250 +55.83% +20.88% +22.33% +4.6.94% +10.98% +6.47% 27 大阪府大阪市市西区 4,700 222 +90.28% +30.96% +35.65% +15.62% +1.73% +7.74% +8.57% 29 東京都大田区 4,678 221 +43.49% +12.69% +7.74% +12.33% 9 東京都大田区 4,678 221 +43.49% +15.63% +1.92% +1.6.98% 13 東京都大田区 4,679 221 +43.49% +16.63% +21.29% +5.37% -0.72% 29 東京都大田区 4,678 221 +43.49% +12.59% +7.74% +12.33% 9 東京都大田西区 4,678 221 +43.49% +12.59% +7.74% +12.33% 9 東京都大田西区 4,678 221 +43.49% +15.63% +1.92% +1.6.98% 13 東京都大田西区 4,678 221 +43.49% +12.59% +7.74% +12.33% 9 東京都政保西田 4,436 209 +53.87% +12.69% +17.33% +3.64% +1.24									
10 東京都豊島区 6,625 313 +57,21% +17,82% +13,29% +9,47% +2,11% 11 東京都中野区 6,621 313 +69,16% +24,41% +13,12% +4,17% -1,65% 12 東京都中野区 6,195 293 +55,11% +28,31% +16,34% +7,37% +8,25% 13 東京都中野区 6,168 291 +43,98% +23,66% +9,89% +2,29% -2,71% +2,41% +6,42% +23,13% +16,34% +7,37% +2,24% +3,91% +2,21% +2,24% +4,24% +24,11% +6,45% +7,95% -3,50% 15 大阪府大阪市北区 5,876 277 +107,71% +46,42% +23,13% +18,52% +10,12%									
11 東京都台東区 6,621 313 +69,16% +24,41% +13,12% +4,17% +1,65% 12 東京都中田谷区 6,168 293 +55,11% +28,31% +16,34% +7,37% +8,25% 13 東京都中田谷区 6,168 291 +43,98% +23,66% +9,86% +2,29% +2,27% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +4,17% +2,21% +2,21% +4,17% +4,17% +2,21% +4,17% +									
12 東京都中野区									
13 東京都世田谷区									
14 神奈川県川崎市中原区									
15 東京都武蔵野市									
16 大阪府大阪市北区 5,876 277 +107.71% +46.42% +23.13% +18.52% +10.12% 17 神奈川県横浜市西区 5,761 272 +79.81% +32.80% +24.32% +9.17% +10.41% 10.41% 東京都墨田区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% -1.64% 20 東京都杉並区 5,523 261 +31.28% +16.74% +11.10% -0.36% -3.75% 2.523 2.524 +96.96% +32.82% +10.58% +12.48% +5.71% +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% +44.21% 3 東京都荒川区 5,371 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +3.69% 4.68% +2.81% +10.70% +3.69% +3.40% +3.25% +4.133% +4.69% +2.80% +1.70% +4.21% +4.13% +2.18% +14.68% +2.80% +1.70% +4.55% +2.21% +4.69% +6.54% +4.133% +4.69% +6.54% +4.134% +32.53% +4.69% +6.54% +4.134% +32.53% +4.69% +6.54% +4.134% +32.53% +4.69% +6.54% +4.134% +32.53% +4.69% +6.54% +4.134% +32.53% +4.69% +6.54% +4.14% +4.24% +3.25% +9.71% +4.68% +1.84% +3.25% +9.71% +3.56% +9.71% +3.56% +9.71% +3.56% +9.20% +9.71% +3.57% +24.66% +2.33% +4.69% +6.54% +4.68% +2.31% +4.69% +6.54% +4.68% +2.34% +4.69% +4.68% +2.34% +4.69% +6.54% +4.68% +2.34% +4.69% +4.68% +2.34% +4.69% +4.68% +2.24% +4.68% +2.24% +5.63% +1.92% +1.69% +6.54% +4.84% +3.24% +4.69% +4.68% +3.48% +4.24% +3.49% +3.25% +9.71% +4.68% +3.48%									
神奈川県横浜市西区 5,761 272 479.81% +32.80% +24.32% +91.17% +10.41% 未京都北区 5,699 269 +61.26% +32.41% +16.52% +11.35% +4.82% +4.82% 東京都出区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% +1.64% 20 東京都杉並区 5,523 261 +31.28% +16.74% +11.10% -0.36% -3.75% 21 東京都三鷹市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% +4.21% 22 大阪府大阪市中央区 5,373 254 +96.96% +38.85% +15.59% +12.48% +5.71% +4.21% 23 東京都荒川区 5,371 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +3.69% 24 東京都大田区 5,256 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% +6.54% +2.48% +									
18 東京都北区 5,699 269 +61.26% +32.41% +16.52% +11.35% +4.82% 19 東京都墨田区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% -1.64% 1.64% +10.74% +10.09% +0.97% -1.64% +10.74% +10.09% +0.97% -1.64% +10.74% +10.09% +0.97% -1.64% +10.74% +10.09% +0.97% -1.64% +10.74% +10.09% +0.97% +1.64% +5.71% +10.74% +10.74% +10.10% +0.36% -3.75% +10.75% +11.10% +0.36% -3.75% +10.75% +11.10% +2.22% +10.58% +12.48% +5.71% +2.25% +10.58% +12.48% +5.71% +2.25% +10.58% +12.48% +5.71% +2.25% +12.17% +4.21% +2.54% +12.17% +4.21% +2.54% +12.17% +4.21% +2.54% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.17% +4.21% +12.18% +14.68% +2.80% +1.70% +2.25% +2.28% +23.13% +4.69% +6.54% +2.80% +1.70% +4.57% +2.266% +2.33% +4.69% +6.54% +2.80% +1.70% +2.25% +9.71% +8.57% +1.26% +2.25% +9.71% +8.57% +1.26% +2.25% +9.71% +8.57% +1.26% +2.25% +9.25% +1.27% +1.23% +1.23% +1.25% +1.23% +1.23% +1.25% +1.23% +1.									
19 東京都墨田区 5,630 266 +53.74% +26.49% +10.09% +0.97% -1.64% 20 東京都杉並区 5,523 261 +31.28% +16.74% +11.10% -0.36% -3.75% 1 東京都三鷹市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% 2 大阪府大阪市中央区 5,373 254 +96.96% +35.58% +25.54% +12.17% +4.21% 3 東京都荒川区 5,371 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +3.69% 24 京都府京都市中京区 5,303 250 +55.38% +22.88% +23.13% +6.04% +5.47% 25 東京都大田区 5,256 248 +41.33% +22.18% +14.66% +2.80% +1.70% +4.54% 27 大阪府大阪市池速区 4,954 234 +37.57% +24.66% +2.33% +4.69% +6.54% 27 大阪府大阪市池速区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.71% +8.57% 28 神奈川県横浜市中区 4,884 231 +51.49% +24.27% +15.63% +1.92% -1.69% 29 大阪府大阪市福島区 4,700 222 +90.28% +30.96% +15.62% +6.77% +7.44% +5.81% 31 大阪府大阪市福島区 4,678 221 +78.21% +57.61% +37.79% +7.74% +5.81% 31 大阪府大阪市福島区 4,672 221 +43.49% +16.63% +21.29% +5.37% -0.72% 28 東京都海馬区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% -1.51% +4.74% 京都府京都市下京区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% +1.91% +2.24% 34.50% +7.38% +6.48% -2.06% 35 大阪府大阪市天王寺区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% +1.51% +4.74% 京都府主新市平京区 4,630 209 +53.87% +10.61% +11.88% +2.80% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.09% +2.30% +1.061% +1.18% +1.55% +1.51% +1.51% +1.61% +1.55% +1.51% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.51% +1.61% +1.55% +1.51% +1.51% +1.61% +1.55% +1.51% +1.51% +1.61% +1.55% +1.51% +1.51% +1.61% +1.55% +1.51% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1.61% +1.52% +1.51% +1.61% +1									
東京都杉並区 5,523 261 +31.28% +16.74% +11.10% -0.36% -3.75% 21 東京都三鷹市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.17% +42.18% +12.17% +42.18% +12.17% +42.18% +12.17% +42.18% +12.17% +42.18% +12.17% +43.69% 42.84% +12.17% +43.69% 42.84% +15.73% +8.07% +3.69% 42.84% +15.93% +8.07% +3.69% 42.84% +15.93% +8.07% +3.69% +2.84% +2.88% +1.70% +2.18% +14.68% +2.88% +1.70% +2.18% +14.68% +2.88% +1.70% +2.18% +14.68% +2.88% +1.70% +4.57% +4.61% +15.49% +32.59% +9.71% +8.57% +4.61% +4.61% +15.49% +2.427% +15.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.92% +1.63% +1.23%									
21 東京都三鷹市 5,444 257 +44.17% +29.22% +10.58% +12.48% +5.71% 22 大阪府大阪市中央区 5,373 254 +96.96% +35.85% +25.54% +12.17% +4.21% 東京都荒川区 5,371 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +3.69% 45.85% +22.18% +10.46% +5.47% 25 東京都大田区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.47% 26 神奈川県川崎市幸区 5,256 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% 26 神奈川県川崎市幸区 4,954 234 +37.57% +24.66% +2.33% +4.69% +6.54% 27 大阪府大阪市浪速区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.71% +8.57% 27 大阪府大阪市恵速区 4,927 233 +62.18% +12.40% +15.63% +1.92% -1.69% 27 大阪府大阪市市恵区 4,700 222 +90.28% +30.96% +15.63% +1.92% -1.69% 27 大阪府大阪市市西区 4,678 221 +78.21% +57.61% +37.79% +7.74% +5.81% 27 大阪府大阪市福島区 4,672 221 +43.49% +16.63% +12.129% +5.37% -0.72% 28 東京都練馬区 4,630 219 +51.36% +19.11% +4.68% +1.34% -2.24% 27 大阪府大阪市天王寺区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% -1.51% +4.74% 京都府京都市下京区 4,619 218 +76.50% +31.99% +7.83% +6.48% -2.06% 27 大阪府大阪市天王寺区 4,601 217 +86.05% +31.99% +17.33% +3.64% -1.05% 27 東京都域橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +11.18% +5.57% 28 神奈川県州崎市高津区 4,361 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 27 東京都域福区 4,361 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 27 東京都国分寺市 4,242 204 +46.83% +23.97% +11.24% +15.25% -1.51% +4.24% 204 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.49% +15.20% +4.24% 204 中森川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +11.18% -10.78% -8.16% 21 東京都国市市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +4.15% +1.27% +4.54% 28 東京都到市市 4,035 191 +33.19% +20.05% +11.69% -1.07% -3.96% 48 神奈川県崎市川崎区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 48 東京都到市市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 49 神奈川県崎市川崎区 3,938 186 +59.50% +28.57% +11.60% -3.00% +1.76% -3									
22 大阪府大阪市中央区 5,373 254 +96.96% +35.85% +25.54% +12.17% +4.21% 23 東京都荒川区 5,371 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +3.69% 4.9 京都京都市中京区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.47% +5.27% +4.68% +12.80% +1.70% +4.68% +1.84% +2.80% +1.70% +4.68% +1.84% +2.80% +1.70% +4.54% +4.68% +2.80% +1.70% +4.68% +2.83% +4.69% +6.54% +4.69% +5.45% +4.69% +1.65% +1.69% +1.65% +1.69% +1.65% +1.69% +1.65% +1.69% +1.65% +1.69% +1.23% +1.23% +4.69% +1.66% +1.									
23 東京都荒川区 5,371 254 +65.72% +31.67% +15.93% +8.07% +3.69% 24 京都府京都市中京区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.47% 5 東京都大田区 5,256 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% 26 神奈川県川崎市幸区 4,954 234 +37.57% +24.66% +2.33% +4.69% +6.54% +6.54% +7.00% +6.54% +7.00% +4.69% +6.54% +7.00% +4.69% +6.54% +7.00% +4.69% +6.54% +7.00% +4.69% +6.54% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +7.00% +15.63% +1.92% -1.69% +7.00% +15.63% +1.92% -1.69% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.00% +7.74% +5.81% +7.00% +7.									
京都府京都市中京区 5,303 250 +55.38% +20.88% +23.13% +6.04% +5.47% 25 東京都大田区 5,256 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% 47.7									
25 東京都大田区 5,256 248 +41.33% +22.18% +14.68% +2.80% +1.70% 26 神奈川県川崎市幸区 4,954 234 +37.57% +24.66% +2.33% +4.69% +6.54% 27 大阪府大阪市浪速区 4,927 233 +62.18% +18.49% +32.59% +9.71% +8.57% 28 神奈川県横浜市中区 4,884 231 +51.49% +24.27% +15.63% +1.92% -1.69% 29 大阪府大阪市西区 4,700 222 +90.28% +30.96% +15.62% +6.77% +12.33% 30 埼玉県さいたま市大宮区 4,678 221 +78.21% +57.61% +37.79% +7.74% +5.81% 31 大阪府大阪市福島区 4,672 221 +43.49% +16.63% +21.29% +5.37% -0.72% 32 東京都練馬区 4,630 219 +51.36% +19.11% +4.68% +1.34% -2.24% 33 埼玉県さいたま市浦和区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% -1.51% +4.74% 5.55% 5.55% 4,601 217 +86.05% +31.99% +28.56% +9.99% +2.09% 4.606% 4.380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 4.38% #奈州県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +12.23% +12.23% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 4 東京都国市市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 4.286 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 4.54% 東京都国市市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 4.54% 4.54% 4.54% 4.56% 4.08% 1.061% -1.05% -0.02% -0.64% 4.08% -1.05% -0.02% -0.64% 4.08% -1.05% -0.02% -0.64% 4.08% -1.05% -0.02% -0.64% 4.08% -1.05% -0.02% -0.64% 4.08% -1.05% -0.02% -0.64% 4.08% -1.069% -1.07% -3.54% -0.02% -0.04% -0.02% -0.02% -0.04% -0.02% -0.02% -0.04% -0.02% -0.02% -0.04% -0.02% -0.02%									
26 神奈川県川崎市幸区									
27 大阪府大阪市浪速区									
28 神奈川県横浜市中区									
大阪府大阪市西区 4,700 222 490.28% +30.96% +15.62% +6.77% +12.33% 14.678 221 +78.21% +57.61% +37.79% +7.74% +5.81%									
30 埼玉県さいたま市大宮区 4,678 221 +78.21% +57.61% +37.79% +7.74% +5.81% 1.581%									
大阪府大阪市福島区 4,672 221 443.49% +16.63% +21.29% +5.37% -0.72% 12.20 東京都練馬区 4,630 219 +51.36% +19.11% +4.68% +1.34% -2.24% 13.3 埼玉県さいたま市浦和区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% -1.51% +4.74% 京都府京都市下京区 4,619 218 +46.08% +13.82% +17.38% +6.48% -2.06% 13.5 大阪府大阪市天王寺区 4,601 217 +86.05% +31.99% +28.56% +9.99% +2.09% 14.35 14.36 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 14.36 14.380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 14.24%									
東京都練馬区 4,630 219 +51.36% +19.11% +4.68% +1.34% -2.24% 33 埼玉県さいたま市浦和区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% -1.51% +4.74% 京都府京都市下京区 4,619 218 +46.08% +13.82% +17.38% +6.48% -2.06% 35 大阪府大阪市天王寺区 4,601 217 +86.05% +31.99% +28.56% +9.99% +2.09% 36 東京都小金井市 4,436 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 37 東京都板橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42.81% 7.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 42.81% +5.75% +4.15% +1.67% +5.23% 42.81% +5.75% +4.15% +1.67% +5.23% 42.81% +5.75% +4.15% +1.67% +5.23% 42.81% +5.75% +4.15% +1.67% +5.23% 42.81% +5.75% +4.15% +1.67% +5.23% 42.81% +5.75% +2.81% -0.72% 43.81% +3.175% +4.15% +1.67% +5.23% 43.81% +3.12% +3.1.75% +4.15% +1.67% +5.23% 43.81% +3.12% +3.10% -5.03% -0.40% 45.885 183.844.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 45.885 +3.442% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 45.885 +3.442% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 45.885 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49.885 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49.885 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49.885 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54% 44.553% +18.03%									
33 埼玉県さいたま市浦和区 4,619 218 +76.50% +36.74% +12.55% -1.51% +4.74% 京都府京都市下京区 4,619 218 +46.08% +13.82% +17.38% +6.48% -2.06% 35 大阪府大阪市天王寺区 4,601 217 +86.05% +31.99% +28.56% +9.99% +2.09% 36 東京都小金井市 4,436 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 37 東京都板橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% +7.19% +1.27% +4.54% +7.28% +2.43% +5.75% +2.81% -0.72% +4.24% +7.19% +1.27% +4.54% +1.67% +5.23% +2.23% +2.23% +2.23% +2.23% +2.23% +2.23% +2.23% +2.23% +4.119% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% +2.23% +2.									
京都府京都市下京区 4,619 218 +46.08% +13.82% +17.38% +6.48% -2.06% 35 大阪府大阪市天王寺区 4,601 217 +86.05% +31.99% +28.56% +9.99% +2.09% 36 東京都小金井市 4,436 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 37 東京都板橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都泊江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
35 大阪府大阪市天王寺区 4,601 217 +86.05% +31.99% +28.56% +9.99% +2.09% 36 東京都小金井市 4,436 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 37 東京都板橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都泊江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,888 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,888 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,888 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,888 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,888 183 +44.14% +18.38% +13.90% -1.07% -3.54%	33								
36 東京都小金井市 4,436 209 +53.87% +18.20% +7.33% +3.64% -1.05% 37 東京都板橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都泊江市 3,944<	0.5								
37 東京都板橋区 4,380 207 +53.20% +20.13% +10.61% +1.18% +5.57% 38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都泊江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市青葉区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
38 神奈川県横浜市神奈川区 4,351 205 +64.44% +30.74% +13.99% +15.20% +4.24% 39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
39 東京都国分寺市 4,324 204 +46.83% +23.97% +12.43% +7.19% -0.41% 40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
40 神奈川県川崎市高津区 4,306 203 +48.18% +20.45% +12.69% +1.27% +4.54% 41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
41 東京都国立市 4,286 202 +28.90% +17.97% +11.18% -10.78% -8.16% 42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
42 千葉県浦安市 4,283 202 +45.38% +23.43% +5.75% +2.81% -0.72% 43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
43 神奈川県川崎市川崎区 4,262 201 +57.79% +31.75% +4.15% +1.67% +5.23% 44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
44 東京都調布市 4,035 191 +39.19% +20.02% +4.10% -0.02% -0.64% 45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
45 東京都江戸川区 3,952 187 +41.19% +18.50% +2.78% -2.99% -3.96% 46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
46 東京都狛江市 3,944 186 +34.42% +31.12% +13.20% -5.03% -0.40% 47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
47 大阪府大阪市阿倍野区 3,938 186 +59.50% +28.57% +19.66% -3.00% +1.76% 48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
48 神奈川県横浜市青葉区 3,883 183 +44.14% +18.38% +13.90% +4.47% +1.44% 49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
49 神奈川県横浜市港北区 3,868 183 +43.53% +18.03% +3.70% -1.07% -3.54%									
50 神奈川県横浜市都筑区 3,863 182 +30.37% +13.15% -1.73% -5.78% -2.00%									
	50	神 余川県横浜市都筑区	3,863	182	+30.37%	+13.15%	-1.73%	-5.78%	-2.00%



2024年7月 全国中古マンション価格ランキング1~10位 価格推移 (70㎡換算/2014年7月~2024年7月)



2024年7月 全国中古マンション価格ランキング11~20位 価格推移 (70㎡換算/2014年7月~2024年7月)



全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年7月_前年比較)

- ・2024年7月と2023年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある243市区町村が対象。
- ・騰落率は2024年7月と2023年7月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

順位	市区町村名 騰落率			推定価村	各(70㎡換算)/件数 	
侧凹	11位则有名	('23年7月比較)	'23年7月		'24年7月	前年比較
1	東京都中央区	+32.61%	8,808 万円 /	206 件	11,681 万円 / 447 件	+2,873 万円
2	東京都港区	+29.40%	10,446 万円 /	390 件	13,517 $_{5$ 円 $/$ 571 $_{\oplus}$	+3,071 万円
3	北海道札幌市北区	+21.80%	1,598 万円 /	57 件	1,946 万円 / 103 件	+348 万円
4	福岡県福岡市中央区	+21.62%	2,834 万円 /	194 件	$3,447$ $_{5円}$ / 278 $_{\#}$	+613 万円
5	大阪府大阪市北区	+18.50%	4,958 万円 /	133 件	5,876 万円 / 285 件	+918 万円
6	千葉県千葉市中央区	+15.24%	2,552 万円 /	86 件	2,941 万円 / 115 件	+389 万円
7	神奈川県横浜市神奈川区	+15.19%	3,777 万円 /	160 件	4,351 万円 / 216 件	+574 万円
8	大阪府堺市西区	+14.28%	2,331 万円 /	35 件	2,664 万円 / 46 件	+333 万円
9	愛媛県松山市	+14.26%	1,384 万円 /	59 件	1,581 万円 / 77 件	+197 万円
10	福島県郡山市	+13.94%	1,410 万円 /	33 件	1,606 万円 / 59 件	+196 万円
11	兵庫県明石市	+13.67%	1,671 万円 /	104 件	1,899 万円 / 211 件	+228 万円
12	東京都渋谷区	+12.74%	9,573 万円 /	275 件	10,792 万円 / 421 件	+1,219 万円
13	東京都三鷹市	+12.48%	4,840 万円 /	70 件	5,444 万円 / 80 件	+604 万円
14	東京都品川区	+12.20%	7,078 万円 /	321 件	7,941 万円 / 459 件	+863 万円
15	大阪府大阪市中央区	+12.18%	4,790 万円 /	180 件	5,373 万円 / 260 件	+583 万円
16	東京都目黒区	+11.92%	7,331 万円 /	231 件	8,206 万円 / 302 件	+875 万円
17	東京都江東区	+11.89%	5,933 万円 /	363 件	6,639 万円 / 538 件	+706 万円
18	東京都北区	+11.34%	5,118 万円 /	154 件	5,699 万円 / 225 件	+581 万円
19	沖縄県那覇市	+10.47%	3,227 万円 /	67 件	3,565 万円 / 94 件	+338 万円
20	東京都町田市	+10.38%	2,818 万円 /	66 件	3,111 万円 / 111 件	+293 万円
21	東京都新宿区	+10.21%	6,997 万円 /	389 件	7,711 万円 / 466 件	+714 万円
22	大阪府大阪市天王寺区	+9.99%	4,183 万円 /	71 件	4,601 万円 / 118 件	+418 万円
23	大阪府大阪市浪速区	+9.71%	4,491 万円 /	49 件	4,927 万円 / 69 件	+436 万円
24	東京都豊島区	+9.46%	6,052 万円 /	225 件	6,625 万円 / 245 件	+573 万円
25	神奈川県横浜市西区	+9.16%	5,277 万円 /	121 件	5,761 万円 / 196 件	+484 万円
26	神奈川県川崎市多摩区	+8.71%	2,792 万円 /	68 件	3,035 万円 / 112 件	+243 万円
27	北海道札幌市中央区	+8.30%	2,086 万円 /	243 件	2,259 万円 / 357 件	+173 万円
28	東京都荒川区	+8.07%	4,970 万円 /	143 件	5,371 万円 / 159 件	+401 万円
29	東京都武蔵野市	+7.95%	5,445 万円 /	70 件	5,878 万円 / 102 件	+433 万円
30	千葉県千葉市美浜区	+7.93%	2,370 万円 /	92 件	2,558 万円 / 236 件	+188 万円
31	埼玉県さいたま市大宮区	+7.74%	4,342 万円 /	52 件	4,678 万円 / 110 件	+336 万円
32	東京都中野区	+7.38%	5,770 万円 /	201 件	6,195 万円 / 241 件	+425 万円
33	東京都国分寺市	+7.20%	4,034 万円 /	37 件	4,324 万円 / 46 件	+290 万円
34	大阪府大阪市鶴見区	+7.16%	2,957 万円 /	34 _#	3,168 万円 / 78 件	+211 万円
35	愛知県名古屋市中村区	+6.84%	2,902 万円 /	39 件	3,101 万円 / 50 件	+199 万円
36	大阪府大阪市西区	+6.78%	4,402 万円 /	144 #	4,700 万円 / 199 件	+298 万円
37	埼玉県戸田市	+6.61%	3,513 万円 /	55 件	3,745 万円 / 94 件	+232 万円
38	京都府京都市下京区	+6.47%	4,338 万円 /	73 件	4,619 万円 / 122 件	+281 万円
39	大阪府高槻市	+6.10%	2,268 万円 /	69 件	2,407 万円 / 119 件	+139 万円
40	京都府京都市中京区	+6.03%	5,001 万円 /	98 件	5,303 万円 / 129 件	+302 万円
41	愛知県一宮市	+5.66%	1,295 万円 /	58 件	1,369 万円 / 76 件	+74 万円
42	兵庫県神戸市兵庫区	+5.64%	2,495 万円 /	78 件	2,635 万円 / 64 件	+140 万円
43	東京都千代田区	+5.50%	10,842 万円 /	101 件	11,438 万円 / 127 件	+596 万円
44	大阪府大阪市福島区	+5.37%	4,434 万円 /		4,672 万円 / 93 件	
45	神奈川県横浜市戸塚区	+5.33%	2,716 万円 /		2,860 万円 / 185 件	
46	千葉県千葉市花見川区	+5.20%	1,891 万円 /		1,989 万円 / 103 件	
47	神奈川県川崎市中原区	+5.13%	5,664 万円 /	106 件	5,955 万円 / 165 件	
48	神奈川県川崎市幸区	+4.69%	4,732 万円 /		4,954 万円 / 163 件	
49	香川県高松市	+4.54%	1,227 万円 /		1,282 万円 / 108 件	
50	神奈川県横浜市青葉区	+4.47%	3,717 万円 /		3,883 万円 / 254 件	+166 万円



全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年7月_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2024年7月と2021年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある198市区町村が対象。
- ・5年前比較は2024年7月と2019年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある208市区町村が対象。
- ・10年前比較は2024年7月と2014年7月の販売件数がそれぞれ30件以上ある158市区町村が対象。
- ・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位:万円 件数:当月の販売件数

【3年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数				
加以上		('21年7月比較)	'21年7月	'24年7月	3年前比較		
1	東京都中央区	+49.71%	7,802 万円 / 193 件	11,681 万円 / 447 件	+3,879 万円		
2	東京都港区	+38.39%	9,767 万円 / 295 件	13,517 万円 / 571 件	+3,750 万円		
3	埼玉県さいたま市大宮区	+37.77%	3,395 万円 / 37 件	4,678 万円 / 110 件	+1,283 万円		
4	神奈川県相模原市中央区	+36.64%	1,761 万円 / 64 件	2,407 万円 / 153 件	+646 万円		
5	愛知県名古屋市西区	+34.88%	2,262 万円 / 38 件	3,050 万円 / 98 件	+788 万円		
6	兵庫県明石市	+34.34%	1,414 万円 / 68 件	1,899 万円 / 211 件	+485 万円		
7	大阪府大阪市浪速区	+32.58%	3,716 万円 / 52 件	4,927 万円 / 69 件	+1,211 万円		
8	千葉県松戸市	+29.86%	1,731 万円 / 103 件	2,248 万円 / 283 件	+517 万円		
9	千葉県千葉市中央区	+29.79%	2,266 万円 / 49 件	2,941 万円 / 115 件	+675 万円		
10	大分県大分市	+28.69%	1,244 万円 / 52 件	1,601 万円 / 106 件	+357 万円		

【5年前比較 ランキング1位~10位】

順位	市区町村名	騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数			
川只 工		('19年7月比較)	'19年7月	'24年7月	5年前比較	
1	東京都中央区	+76.60%	6,614 万円 / 242 件	11,681 万円 / 447 件	+5,067 万円	
2	東京都港区	+69.79%	7,961 万円 / 310 件	13,517 万円 / 571 件	+5,556 万円	
3	埼玉県さいたま市大宮区	+57.59%	2,968 万円 / 47 件	4,678 万円 / 110 件	+1,710 万円	
4	大阪府大阪市北区	+46.40%	4,013 万円 / 152 件	5,876 万円 / 285 件	+1,863 万円	
5	千葉県千葉市中央区	+46.28%	2,010 万円 / 64 件	2,941 万円 / 115 件	+931 万円	
6	東京都渋谷区	+44.12%	7,489 万円 / 243 件	10,792 万円 / 421 件	+3,303 万円	
7	東京都千代田区	+44.05%	7,940 万円 / 88 件	11,438 万円 / 127 件	+3,498 万円	
8	滋賀県大津市	+43.67%	1,616 万円 / 59 件	2,322 万円 / 114 件	+706 万円	
9	東京都江東区	+42.92%	4,645 万円 / 296 件	6,639 万円 / 538 件	+1,994 万円	
10	神奈川県相模原市中央区	+42.13%	1,693 万円 / 80 件	2,407 万円 / 153 件	+714 万円	

【10年前比較 ランキング1位~10位】

1	1 137042 7 1 1 7 1 1 2 20 12 2					
順位	市区町村名	騰落率	推定価格(70㎡換算)/件数			
/(尺 立		('14年7月比較)	'14年7月	'24年7月	10年前比較	
1	東京都港区	+123.00%	6,061 万円 / 150 件	13,517 万円 / 571 件	+7,456 万円	
2	東京都中央区	+117.19%	5,378 万円 / 113 件	11,681 万円 / 447 件	+6,303 万円	
3	愛知県名古屋市中区	+116.46%	1,575 万円 / 35 件	3,409 万円 / 203 件	+1,834 万円	
4	大阪府大阪市北区	+107.73%	2,829 万円 / 44 件	5,876 万円 / 285 件	+3,047 万円	
5	大阪府大阪市中央区	+96.95%	2,728 万円 / 31 件	5,373 万円 / 260 件	+2,645 万円	
6	東京都千代田区	+93.80%	5,902 万円 / 55 件	11,438 万円 / 127 件	+5,536 万円	
7	福岡県福岡市中央区	+93.49%	1,781 万円 / 70 件	3,447 万円 / 278 件	+1,666 万円	
8	大阪府大阪市西区	+90.28%	2,470 万円 / 48 件	4,700 万円 / 199 件	+2,230 万円	
9	東京都渋谷区	+88.64%	5,721 万円 / 128 件	10,792 万円 / 421 件	+5,071 万円	
10	北海道札幌市北区	+85.40%	1,050 万円 / 38 件	1,946 万円 / 103 件	+896 万円	



【マンションレビュー概要】



当社が 2010 年より運営しているマンション情報サイト。全国約 15 万 3 千棟の物件概要のほか、『クチコミ』 『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約 1,700 万人(2022 年)。登録会員数は 2024 年 8 月に 77 万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700 社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

◆マンションレビュー公式 X(旧 twitter)

◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧

https://www.mansion-review.jp/ https://twitter.com/mansion_review

https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/

◆不動産売却の新サービス「タカウル」

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築) https://www.mansion-review.jp/baikyaku/

【会社概要】

社名:株式会社ワンノブアカインド

所在地:105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者:代表取締役社長 川島 直也

設立:2009年9月10日 資本金:3,179万9,000円

事業内容:不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB 制作、広告代理業務

コーポレートサイト: https://www.one-of-a-kind.co.jp/

◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」 https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/

◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」 https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/

その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ> 株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川、野口 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp

