

「マンションレビュー」2024年8月 全国中古マンション相場推移を発表

騰落率の前年比較、一都三県では今月も「東京都」のみプラス伸長、
都道府県別では「沖縄県」が+13.0%で全国1位。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年8月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

【中古マンション騰落率 サマリー】

■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年8月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+89.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+107.7%

<5年前比較（2019年8月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+37.8%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+60.0%

<3年前比較（2021年8月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+19.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+38.4%

<1年前比較（2023年8月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+11.8%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+25.3%

■47都道府県別

※2024年8月の対象件数*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年8月）>

- ・騰落率：1位「群馬県」+131.1%、2位「長野県」+113.7%

<5年前比較（2019年8月）>

- ・騰落率：1位「岐阜県」+38.1%、2位「東京都」+37.8%

<3年前比較（2021年8月）>

- ・騰落率：1位「大分県」+25.8%、2位「岐阜県」+25.4%

<1年前比較（2023年8月）>

- ・騰落率：1位「沖縄県」+13.0%、2位「東京都」+11.8%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。*2 当月(2024年8月)の販売件数。

※2024年9月13日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=168>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年8月～2024年8月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記しております。

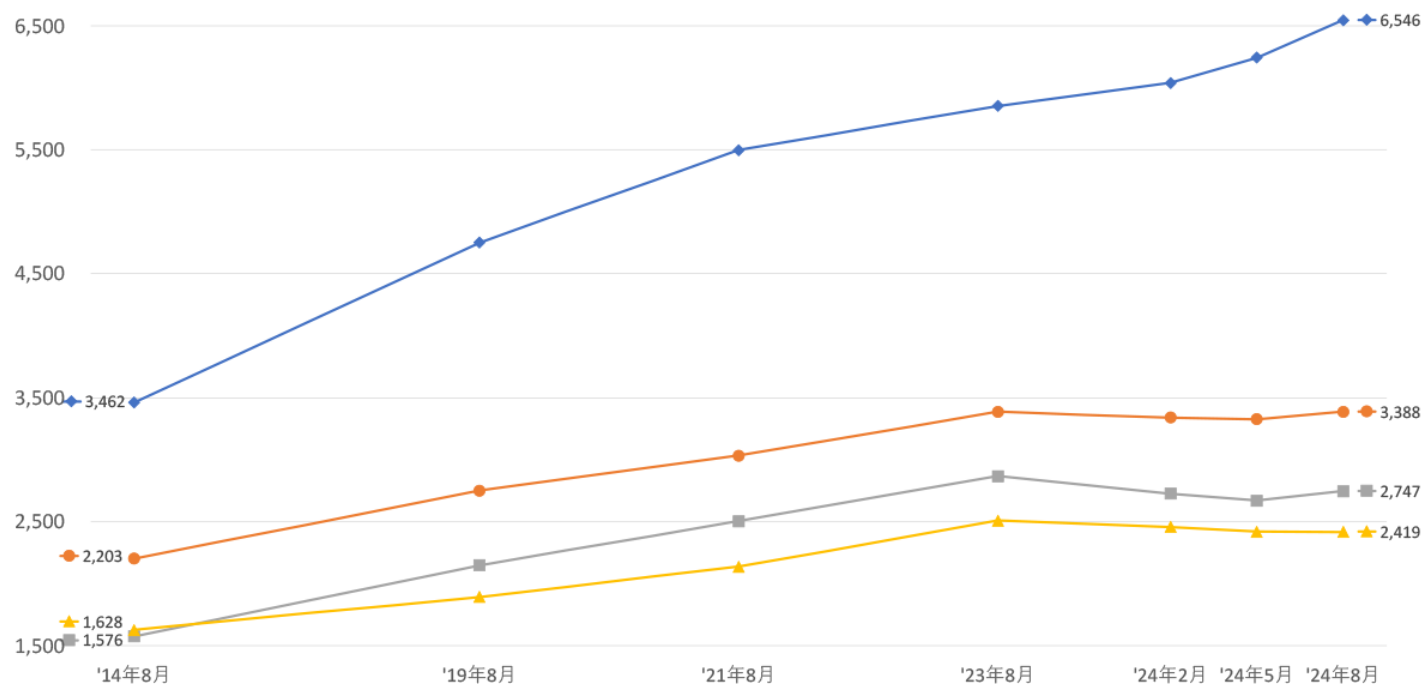
※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	10年 '14年8月	5年 '19年8月	3年 '21年8月	1年 '23年8月	6ヶ月 '24年2月	3ヶ月 '24年5月	基準月 '24年8月	10年 '14年8月	5年 '19年8月	3年 '21年8月	1年 '23年8月	6ヶ月 '24年2月	3ヶ月 '24年5月
首都圏全体	2,453	3,568	4,124	4,500	4,454	4,507	4,652	+89.7%	+30.4%	+12.8%	+3.4%	+4.4%	+3.2%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	7,743	11,616	9,556	12,568	21,826	19,622	19,338						
一都三県	2,472	3,621	4,194	4,574	4,515	4,583	4,714	+90.7%	+30.2%	+12.4%	+3.1%	+4.4%	+2.9%
東京都	7,652	11,361	9,326	12,269	21,365	19,146	18,958						
都心5区	3,462	4,752	5,496	5,853	6,040	6,243	6,546	+89.1%	+37.8%	+19.1%	+11.8%	+8.4%	+4.8%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	2,717	5,813	4,955	6,626	10,719	9,473	9,154						
城東	5,525	7,171	8,290	9,160	9,895	10,510	11,477	+107.7%	+60.0%	+38.4%	+25.3%	+16.0%	+9.2%
台東区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	366	1,090	1,007	1,197	2,025	1,915	1,898						
城東	3,405	4,287	4,946	5,290	5,292	5,530	5,690	+67.1%	+32.7%	+15.1%	+7.6%	+7.5%	+2.9%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	383	887	821	1,039	1,707	1,507	1,373						
城西	3,653	4,398	4,986	5,263	5,395	5,342	5,468	+49.7%	+24.3%	+9.7%	+3.9%	+1.4%	+2.4%
中野区・杉並区・練馬区	215	563	497	679	986	840	802						
城南	4,171	5,153	5,861	6,281	6,395	6,517	6,707	+60.8%	+30.2%	+14.4%	+6.8%	+4.9%	+2.9%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	445	1,188	956	1,365	2,098	1,803	1,750						
城北	3,330	4,293	4,797	5,109	5,269	5,183	5,421	+62.8%	+26.3%	+13.0%	+6.1%	+2.9%	+4.6%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	441	1,070	933	1,252	1,930	1,653	1,515						
都下	2,271	2,771	3,059	3,454	3,429	3,348	3,297	+45.2%	+19.0%	+7.8%	-4.5%	-3.8%	-1.5%
東京23区外	867	1,015	741	1,094	1,973	1,755	1,816						
埼玉県	1,576	2,150	2,506	2,868	2,726	2,671	2,747	+74.3%	+27.8%	+9.6%	-4.2%	+0.8%	+2.8%
さいたま市全10区・川口市	1,005	1,440	1,111	1,484	2,787	2,407	2,474						
埼玉主要エリア	1,912	2,563	3,002	3,572	3,327	3,278	3,399	+77.8%	+32.6%	+13.2%	-4.8%	+2.2%	+3.7%
さいたま市全10区・川口市	285	589	425	575	1,090	860	922						
千葉県	1,628	1,894	2,138	2,510	2,458	2,420	2,419	+48.5%	+27.7%	+13.1%	-3.7%	-1.6%	-0.0%
市川市	1,270	1,035	885	1,152	2,405	2,215	2,246						
千葉主要エリア	2,257	2,541	2,749	3,019	2,903	2,847	2,868	+27.1%	+12.9%	+4.3%	-5.0%	-1.2%	+0.7%
市川市・船橋市・浦安市	358	312	297	432	816	695	746						
神奈川県	2,203	2,751	3,034	3,387	3,341	3,327	3,388	+53.8%	+23.2%	+11.7%	+0.0%	+1.4%	+1.8%
横浜市	2,660	3,073	2,375	3,007	5,454	5,051	5,084						
金18区	2,271	2,892	3,258	3,463	3,421	3,449	3,553	+56.5%	+22.8%	+9.1%	+2.6%	+3.9%	+3.0%
金18区	1,590	1,584	1,217	1,595	2,767	2,640	2,627						
川崎市	2,709	3,422	3,779	4,125	4,162	4,154	4,135	+52.7%	+20.8%	+9.4%	+0.2%	-0.6%	-0.4%
金7区	380	587	460	578	1,102	937	936						

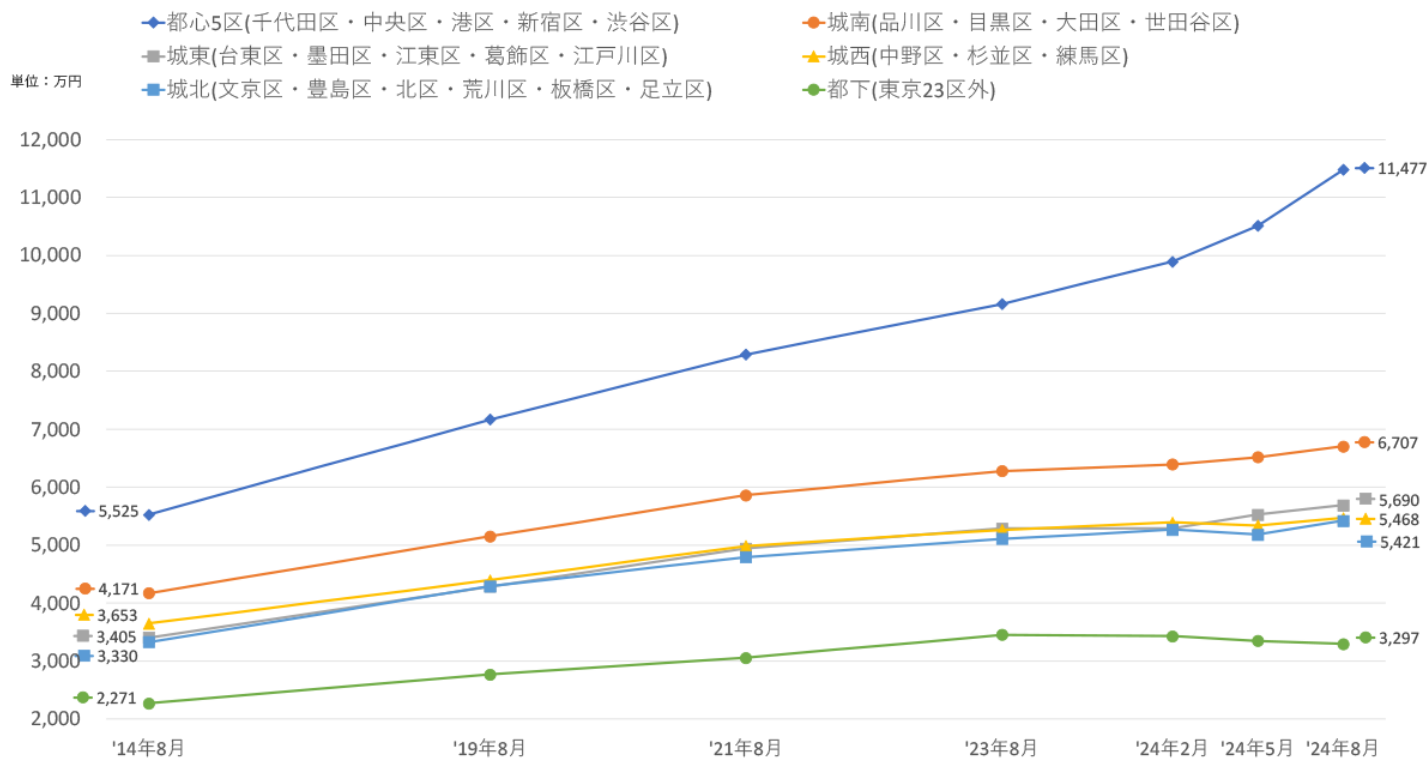
一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年8月～2024年8月)

◆東京都 ●神奈川県 ■埼玉県 ▲千葉県

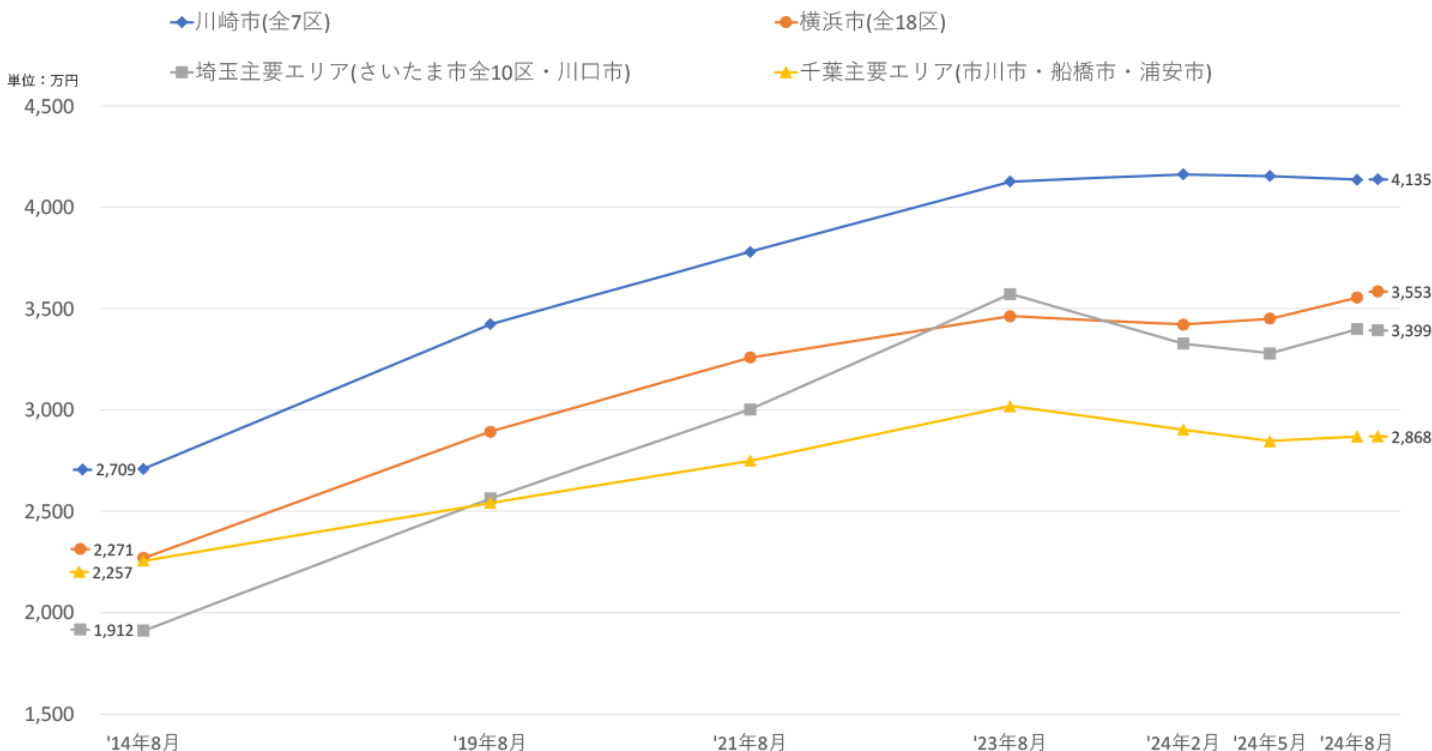


PRESS RELEASE

東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年8月～2024年8月)



首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年8月～2024年8月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=168>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年8月～2024年8月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年8月の販売件数が50件未満の県

※「山形県」・「石川県」・「島根県」・「佐賀県」の2014年8月は販売実績データなし

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年 '14年8月	5年 '19年8月	3年 '21年8月	1年 '23年8月	6ヶ月 '24年2月	3ヶ月 '24年5月	基準月 '24年8月	10年 '14年8月	5年 '19年8月	3年 '21年8月	1年 '23年8月	6ヶ月 '24年2月	3ヶ月 '24年5月	
北海道・東北	北海道	1,063 214	1,440 651	1,545 533	1,711 720	1,727 1,108	1,654 1,154	1,751 1,055	+64.8%	+21.6%	+13.4%	+2.3%	+1.4%	+5.9%
	★青森県	1,514 2	1,351 9	1,189 12	1,447 15	1,252 13	1,212 16	1,196 15	-21.0%	-11.4%	+0.6%	-17.3%	-4.4%	-1.3%
	岩手県	1,477 7	1,456 34	1,381 32	1,389 35	1,602 69	1,400 71	1,327 51	-10.1%	-8.9%	-3.9%	-4.4%	-17.2%	-5.2%
	宮城県	1,624 99	1,792 359	2,095 284	2,099 355	2,039 600	1,994 540	2,125 562	+30.9%	+18.6%	+1.4%	+1.2%	+4.2%	+6.6%
	★秋田県	1,532 2	1,324 23	1,272 13	1,603 18	1,590 23	1,619 18	1,534 19	+0.2%	+15.9%	+20.6%	-4.3%	-3.5%	-5.2%
	★山形県	- 0	1,531 18	1,522 12	1,336 11	1,232 16	1,283 28	1,218 23	-	-20.4%	-19.9%	-8.8%	-1.1%	-5.1%
	福島県	1,634 1	1,577 56	1,523 46	1,573 64	1,461 111	1,493 99	1,505 62	-7.9%	-4.5%	-1.2%	-4.3%	+3.0%	+0.8%
関東	茨城県	1,052 35	1,344 89	1,486 83	1,755 111	1,910 184	1,812 166	1,827 135	+73.7%	+36.0%	+22.9%	+4.1%	-4.4%	+0.8%
	栃木県	1,162 8	1,475 64	1,543 45	1,666 67	1,574 101	1,573 100	1,558 77	+34.1%	+5.6%	+1.0%	-6.5%	-1.0%	-1.0%
	群馬県	595 18	1,167 55	1,205 65	1,321 86	1,398 129	1,246 155	1,375 130	+131.1%	+17.8%	+14.1%	+4.1%	-1.7%	+10.3%
	埼玉県	1,576 1,005	2,150 1,440	2,506 1,111	2,868 1,484	2,726 2,787	2,671 2,407	2,747 2,474	+74.3%	+27.8%	+9.6%	-4.2%	+0.8%	+2.8%
	千葉県	1,628 1,270	1,894 1,035	2,138 885	2,510 1,152	2,458 2,405	2,420 2,215	2,419 2,246	+48.5%	+27.7%	+13.1%	-3.7%	-1.6%	-0.0%
	東京都	3,462 2,717	4,752 5,813	5,496 4,955	5,853 6,626	6,040 10,719	6,243 9,473	6,546 9,154	+89.1%	+37.8%	+19.1%	+11.8%	+8.4%	+4.8%
	神奈川県	2,203 2,660	2,751 3,073	3,034 2,375	3,387 3,007	3,341 5,454	3,327 5,051	3,388 5,084	+53.8%	+23.2%	+11.7%	+0.0%	+1.4%	+1.8%
中部	新潟県	528 39	1,033 101	1,359 101	1,213 126	1,119 171	1,073 214	1,049 184	+98.7%	+1.5%	-22.8%	-13.5%	-6.3%	-2.3%
	★富山県	1,047 2	1,524 27	1,437 24	1,670 37	1,618 45	1,558 39	1,457 25	+39.2%	-4.4%	+1.4%	-12.8%	-10.0%	-6.5%
	石川県	- 0	1,582 44	1,562 56	1,670 61	1,533 74	1,692 66	1,700 58	-	+7.4%	+8.8%	+1.8%	+10.9%	+0.5%
	★福井県	881 1	1,216 1	1,235 8	1,699 14	1,774 24	1,564 11	1,694 25	+92.2%	+39.3%	+37.1%	-0.3%	-4.5%	+8.3%
	★山梨県	596 30	801 47	752 37	703 35	1,054 47	833 55	990 38	+66.2%	+23.7%	+31.7%	+40.8%	-6.1%	+18.9%
	長野県	912 16	1,543 38	1,941 38	1,914 54	1,752 61	1,554 81	1,950 61	+113.7%	+26.4%	+0.4%	+1.9%	+11.3%	+25.4%
	岐阜県	1,178 16	1,173 49	1,291 53	1,601 71	1,563 101	1,632 86	1,620 69	+37.5%	+38.1%	+25.4%	+1.2%	+3.6%	-0.8%
	静岡県	958 132	1,292 313	1,346 220	1,437 301	1,332 584	1,371 608	1,379 444	+44.0%	+6.7%	+2.4%	-4.1%	+3.5%	+0.5%
	愛知県	1,423 562	1,869 1,189	1,994 1,181	2,139 1,456	2,108 2,231	2,053 2,219	2,066 1,946	+45.2%	+10.6%	+3.6%	-3.4%	-2.0%	+0.6%

PRESS RELEASE

エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率						
	10年 '14年8月	5年 '19年8月	3年 '21年8月	1年 '23年8月	6ヶ月 '24年2月	3ヶ月 '24年5月	基準月 '24年8月	10年 '14年8月	5年 '19年8月	3年 '21年8月	1年 '23年8月	6ヶ月 '24年2月	3ヶ月 '24年5月	
近畿	三重県	1,409 15	1,473 34	1,491 44	1,684 55	1,651 94	1,458 71	1,581 77	+12.3%	+7.4%	+6.0%	-6.1%	-4.2%	+8.5%
	滋賀県	1,517 38	1,870 102	2,104 108	2,415 118	2,426 251	2,338 248	2,275 221	+50.0%	+21.6%	+8.1%	-5.8%	-6.2%	-2.7%
	京都府	1,731 233	2,957 401	2,776 430	3,277 543	3,198 989	3,237 956	3,091 949	+78.5%	+4.5%	+11.4%	-5.7%	-3.3%	-4.5%
	大阪府	1,667 1,415	2,532 2,147	2,731 1,957	2,906 2,490	2,894 4,958	2,934 4,663	2,973 4,576	+78.4%	+17.4%	+8.9%	+2.3%	+2.8%	+1.3%
	兵庫県	1,529 916	2,062 1,306	2,212 1,135	2,335 1,516	2,311 2,715	2,207 2,608	2,193 2,553	+43.4%	+6.3%	-0.9%	-6.1%	-5.1%	-0.7%
	奈良県	1,137 125	1,243 179	1,322 142	1,557 189	1,509 343	1,466 244	1,498 306	+31.7%	+20.5%	+13.3%	-3.8%	-0.7%	+2.2%
	★和歌山県	1,074 11	956 30	1,158 25	1,253 43	1,132 83	1,066 72	1,043 48	-2.9%	+9.1%	-9.9%	-16.7%	-7.8%	-2.1%
中国・四国	★鳥取県	1,422 1	1,363 13	1,303 9	1,666 9	1,792 8	1,643 12	1,513 26	+6.4%	+11.0%	+16.1%	-9.2%	-15.6%	-7.9%
	★島根県	- 0	1,921 5	1,635 8	2,134 17	2,193 22	1,917 18	2,072 19	-	+7.8%	+26.7%	-2.9%	-5.5%	+8.1%
	岡山県	1,516 17	1,714 74	1,927 77	2,044 110	1,970 161	1,900 164	2,082 161	+37.4%	+21.5%	+8.0%	+1.9%	+5.7%	+9.6%
	広島県	1,559 62	1,997 288	2,134 244	2,318 370	2,287 568	2,283 562	2,235 541	+43.4%	+11.9%	+4.8%	-3.5%	-2.2%	-2.1%
	山口県	1,282 2	1,326 38	1,290 52	1,352 61	1,348 109	1,365 97	1,393 77	+8.6%	+5.0%	+8.0%	+3.0%	+3.4%	+2.1%
	★徳島県	1,066 1	1,229 18	1,072 21	1,230 22	1,252 42	1,240 48	1,233 23	+15.7%	+0.4%	+15.1%	+0.3%	-1.5%	-0.6%
	香川県	957 14	1,046 67	1,185 64	1,247 72	1,178 124	1,240 106	1,308 94	+36.6%	+25.0%	+10.3%	+4.9%	+11.1%	+5.5%
	愛媛県	1,278 10	1,271 58	1,332 37	1,426 61	1,529 113	1,472 73	1,396 76	+9.2%	+9.9%	+4.9%	-2.1%	-8.7%	-5.1%
	★高知県	1,369 1	1,525 21	1,794 16	1,946 36	1,785 52	1,942 55	1,736 31	+26.8%	+13.8%	-3.2%	-10.8%	-2.7%	-10.6%
九州・沖縄	福岡県	1,404 355	1,856 1,087	2,054 902	2,105 1,167	2,066 1,847	2,038 1,777	2,157 1,509	+53.6%	+16.2%	+5.0%	+2.5%	+4.4%	+5.9%
	★佐賀県	- 0	1,305 18	1,234 17	1,457 39	1,395 49	1,398 51	1,638 38	-	+25.5%	+32.8%	+12.4%	+17.4%	+17.2%
	長崎県	1,758 11	1,768 38	1,946 42	1,960 69	2,147 100	1,901 101	2,063 62	+17.3%	+16.7%	+6.0%	+5.2%	-3.9%	+8.5%
	熊本県	1,088 4	1,514 85	1,445 88	1,637 130	1,670 183	1,648 160	1,594 127	+46.6%	+5.3%	+10.3%	-2.6%	-4.5%	-3.3%
	大分県	1,205 16	1,257 68	1,281 74	1,555 117	1,658 147	1,528 140	1,612 109	+33.8%	+28.2%	+25.8%	+3.6%	-2.8%	+5.5%
	宮崎県	1,203 1	1,511 38	1,579 34	1,717 41	1,766 81	1,578 80	1,714 70	+42.4%	+13.4%	+8.5%	-0.2%	-3.0%	+8.6%
	鹿児島県	1,748 4	1,806 49	1,872 47	2,090 69	2,159 158	2,075 124	2,038 82	+16.6%	+12.9%	+8.9%	-2.5%	-5.6%	-1.8%
沖縄県	1,978 19	2,952 119	3,163 82	3,265 140	3,403 235	3,430 222	3,691 209	+86.6%	+25.0%	+16.7%	+13.0%	+8.5%	+7.6%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=168>

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年9月に78万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
代表者：代表取締役社長 川島 直也
設立：2009年9月10日
資本金：3,179万9,000円
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川、野口
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0970 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp