

---

## 商業ビル「(仮称)銀座6丁目瀧山町ビル跡地計画」本日(12/1)着工 「ヴェルサーチ」、「ブルネロ クチネリ」が出店 2015年秋開業予定

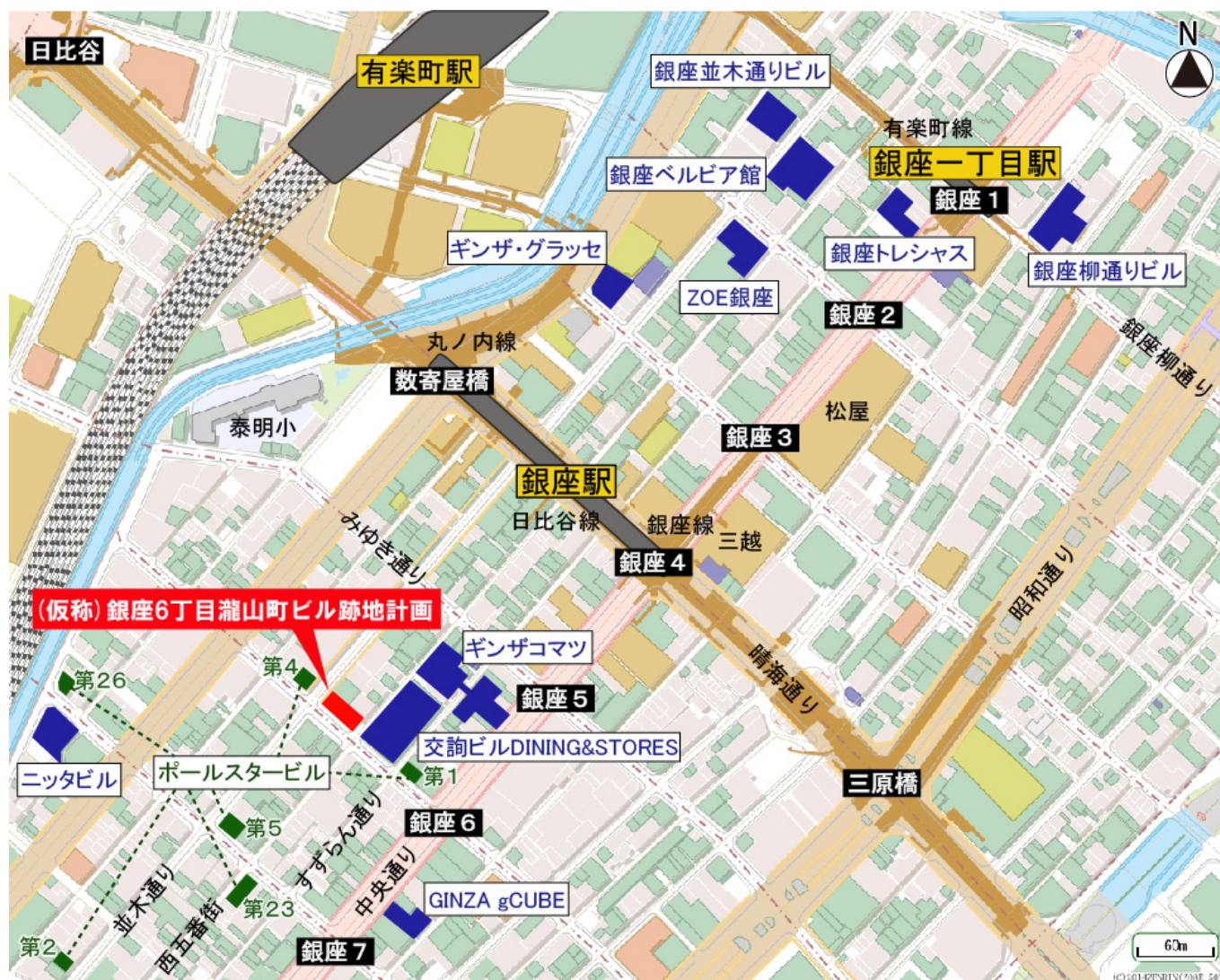
---

- 北辰不動産株式会社(所在:東京都港区 代表取締役社長 山崎秀、以下北辰不動産)は、東京都中央区銀座6丁目において、商業ビル「(仮称)銀座6丁目瀧山町ビル跡地計画」の開発を推進しており、本日(12/1)着工し、出店店舗も決定しましたのでお知らせいたします。竣工および開業は2015年秋を予定しています。
- 三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信、以下三井不動産)は、本ビル竣工後、事業主である北辰不動産からマスターリース業務(一括賃借ならびに転貸業務)を受託します。
- 本ビルは、地上4階建てで、1~3階が店舗、4階が事務所となります。店舗部分には、イタリアのファッションブランド「ヴェルサーチ」と「ブルネロ クチネリ」が出店します。
  - 「ヴェルサーチ (VERSACE)」1~3階(西側)  
1978年創業以来、常にファッションの最先端をリードするイタリアのグローバルファッションブランドです。グラマーさとスタイリングが美しく調和し、かつ革新的で綿密に計算されたデザインが特徴です。
  - 「ブルネロ クチネリ (BRUNELLO CUCINELLI)」1~3階(東側)  
1978年にイタリア人デザイナーのブルネロ・クチネリ(Brunello Cucinelli)が立ち上げたブランドです。イタリアを代表するラグジュアリーブランドで、ニットを始め、スポーツシック ラグジュアリーテイストは、男女を問わず絶大な支持を誇ります。
- 北辰不動産は、東京都心を中心に全国で賃貸ビル事業を展開しております。本計画は、賃貸ビルとして運用していた「瀧山町ビル」を2009年に解体し、今般新たな商業ビルに建て替えるものです。銀座地区では現在6棟の商業ビル(ポールスタービル)を保有しており、本ビルは7棟目の商業ビルになり、北辰不動産のシンボルタワーの位置づけとなります。
- 三井不動産は、全国主要都市の中心部において、都心型商業施設を開発・運営しております。銀座エリアには本ビルに近接した「交詢ビル DINING & STORES」を含め10施設展開しており、本ビルは11施設目となります。今後も引き続き、銀座エリアにて積極的な事業展開を進めてまいります。

<添付資料 1> 「(仮称) 銀座6丁目瀧山町ビル跡地計画」 計画概要

所在地(地番)	東京都中央区銀座6丁目105番8
事業者	北辰不動産株式会社
アクセス	東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座」駅 徒歩3分
敷地面積	約396㎡(約120坪)
延床面積	約1,242㎡(約375坪)
専有面積	店舗:1階~3階 約956㎡(約289坪) 事務所:4階 約133㎡(約40坪)
構造	地上4階、S造
設計・施工	清水建設株式会社
着工	2014年12月1日(月)
竣工・開業	2015年秋(予定)

<添付資料 2> 位置図



※緑字は北辰不動産の商業ビル。青字は三井不動産グループが開発、または運営している商業施設。