

2014年12月17日

報道機関各位

株式会社大京
オリックス不動産株式会社

「ザ・ライオンズ三郷中央」が 埼玉県「彩の国みどりのプラン賞」を受賞

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）、とオリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：益子 哲郎）が共同で開発分譲した「ザ・ライオンズ三郷中央」（埼玉県三郷市、総戸数436戸）が第6回「彩の国みどりのプラン賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

■「彩の国みどりのプラン賞」について

主催：埼玉県

賞の概要：埼玉県では、一定面積以上の敷地において建物の新築・改築などを行う場合に、緑化の計画を作成し届け出る「緑化計画届出制度」を2005年10月から行っています。「彩の国みどりのプラン賞」は、この制度により県に届出のあった緑化計画の中から、特に優れた緑化を行い、維持管理が良好な施設を表彰するものです。

緑化計画届出制度：都市の緑を創出するため、「ふるさと埼玉の緑を守り育てる条例」により、敷地面積1,000平方メートル以上の建築を行う場合に緑化計画を知事に届け出ることを義務付けています。

■選定の経緯

対象計画：制度開始の2005年10月から2013年3月までに緑化基準を満たしている計画のうち、緑化工事が完了した896計画（既に優良認定を受けている111計画を除く）

1次審査：書類審査、現地確認により、896計画の中から優良と認められた17計画を選定

2次審査：17計画について有識者によって構成される「埼玉県みどり豊かな街づくり促進会議」で審査し、5計画を第6回「彩の国みどりのプラン賞」に決定

■「ザ・ライオンズ三郷中央」の講評

～緑化の特徴～

- 敷地外周に高木やシンボルツリーを植栽し、人通りの多い所を重点的に緑化している。
- 中庭テラスにボリュームのある緑化を行っており、住民の憩いの場となっている。



■「ザ・ライオンズ三郷中央」の特徴

「ザ・ライオンズ三郷中央」は、三郷市内で最高層のタワーマンション（地上 25 階建て）であるほか、以下の特徴があります。

- ①三郷中央駅徒歩 1 分圏の利便性を享受できる立地
- ②駅前の大規模街区に相応しい景観の美しさと住まわれる方のコミュニティ機能が調和する配棟（3 棟構成）
 - ・ランドマークとなるタワーA 棟
 - ・コミュニティ機能を有するレジデンス B 棟
 - ・商業施設が入るレジデンス C 棟
- ③ライオンズマンションのフラッグシップブランドである「ザ・ライオンズ」※では首都圏で初のタワーマンション。
 - ※「ザ・ライオンズ」は立地、資産性、利便性、快適性、先進性を備えたライオンズブランドを牽引するフラッグシップ物件の称号
- ④地震の揺れを軽減する「免震構造」を採用し、オール電化システム、電気自動車対応コンセント、およびカーシェアリングシステムなどの先進のテクノロジーを導入



建物外観写真

■「ザ・ライオンズ三郷中央」（全体）物件概要

- ・所 在 地：埼玉県三郷市三郷中央一体型特定土地地区画整理事業区域内 127 街区①画地（保留地）
埼玉県三郷市 383 番地
- ・交 通：つくばエクスプレス「三郷中央」駅より徒歩 1 分
- ・地域・地区：商業地域・防火地域・三郷中央地区地区計画・草加都市計画事業三郷中央一体型
特定土地地区画整理事業地区
- ・敷 地 面 積：8,950.29 m²（借地権以外の権利調書による）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下 1 階地上 25 階搭屋 1 階建、地上 14 階建、地上 12 階建、
陸屋根、共同住宅、店舗
- ・総 戸 数：436 戸
- ・竣 工 日：2013 年 2 月 4 日
- ・事 業 主：株式会社大京 首都圏第一支店、オリックス不動産株式会社
- ・設計・監理：株式会社安宅設計
- ・施 工：佐藤工業株式会社 東京支店

■事業者概要

株式会社大京

- ・本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号 千駄ヶ谷第 21 大京ビル
- ・代表者：代表執行役社長：山口 陽
- ・設 立：1964 年 12 月 11 日

オリックス不動産株式会社

- ・本 社：東京都港区芝 2-14-5 オリックス芝 2 丁目ビル
- ・代表者：代表取締役社長：益子 哲郎
- ・設 立：1999 年 3 月 11 日